



ОФИЦИАЛЬНАЯ Кабардино-Балкария

УЧРЕДИТЕЛИ:
ПАРЛАМЕНТ И ПРАВИТЕЛЬСТВО КБР

№33 (989) • Суббота, 15 августа 2026 года • Цена 5 рублей • smikbr.ru/okb •

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Последний срок приема материалов для публикации в газете «Официальная Кабардино-Балкария» – до 18 часов четверга (еженедельно) перед выходом очередного номера.
Шрифт текста – 12, межстрочный интервал – 1,5.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Главы
Кабардино-Балкарской Республики
от 7 августа 2026 г. № 139-ПГ

УКАЗ
Главы Кабардино-Балкарской Республики

О внесении изменений в Положение о Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в Кабардино-Балкарской Республике, утвержденное Указом Главы Кабардино-Балкарской Республики от 14 декабря 2018 г. № 196-УГ, и в состав Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в Кабардино-Балкарской Республике, утвержденный Указом Главы Кабардино-Балкарской Республики от 29 декабря 2022 г. № 147-УГ

1. Внести в Положение о Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в Кабардино-Балкарской Республике, утвержденное Указом Главы Кабардино-Балкарской Республики от 14 декабря 2018 г. № 196-УГ «О Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в Кабардино-Балкарской Республике», следующие изменения:

а) пункт 3 дополнить подпунктом «в-1» следующего содержания: «в-1) координация деятельности территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и организаций при проведении указанными органами и организациями мероприятий по гражданской обороне»;;

б) пункт 4 дополнить подпунктом «и-2» следующего содержания: «и-2) принимает решение о проведении эвакуационных мероприятий при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера»;;

в) абзац второй пункта 7 после первого предложения дополнить предложением следующего содержания: «Заседания Комиссии проводятся в форме встреч и (или) с использованием систем видеоконференц-связи.»;

г) дополнить пунктом 8-1 следующего содержания:

«8-1. По решению председателя Комиссии решения Комиссии могут приниматься без проведения заседания путем заочного голосования. При проведении заочного голосования решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии. Решения Комиссии, принятые по итогам заочного голосования, оформляются протоколом, который подписывается председателем Комиссии или по его поручению заместителем председателя Комиссии. Принимающим участие в заочном голосовании считаются члены Комиссии, подписавшие лист опроса по рассматриваемым вопросам в течение трех рабочих дней после получения

проекта протокола.

Для организации заочного голосования секретарь Комиссии одновременно направляет проект протокола и лист опроса по рассматриваемым вопросам членам Комиссии.».

2. Внести в состав Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в Кабардино-Балкарской Республике, утвержденный Указом Главы Кабардино-Балкарской Республики от 29 декабря 2022 г. № 147-УГ «Об утверждении состава Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в Кабардино-Балкарской Республике», следующие изменения:

а) включить в состав Комиссии следующих лиц:

Башиев А.И. - начальник отдела контроля, надзора, охраны биологических ресурсов и среды обитания по Кабардино-Балкарской Республике Северо-Кавказского территориального управления Федерального агентства по рыболовству (по согласованию)

Малышев С.А. - заместитель начальника подразделения Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Кабардино-Балкарской Республике (по согласованию)

Шаваев А.М. - заместитель начальника полиции по охране общественного порядка Министерства внутренних дел по Кабардино-Балкарской Республике (по согласованию);

б) возложить функции заместителя председателя Комиссии на Говорова С.А. - первого заместителя Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики;

в) исключить из состава Комиссии Бжахокова А.П., Гулиева М.Х., Кравцева М.В., Кунижева М.А., Хамдохова З.М., Чапаева М.Б.

3. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кабардино-Балкарской Республики

К. КОКОВ

город Нальчик, 10 августа 2026 года, № 76-УГ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
Главы Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39⁹ Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Кабардино-Балкарской Республики от 16 ноября 2015 г. № 44-РЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее - республиканский Закон № 44-РЗ), Порядком рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики, утвержденным постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 5 августа 2016 года № 143-ПП, в целях реализации Соглашения от 27 июля 2026 г. № 4 между Правительством Кабардино-Балкарской Республики и обществом с ограниченной ответственностью «Галант» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом обществу с ограниченной ответственностью «Галант» в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики (далее - Соглашение):

1. Установить, что предоставление находящегося в государствен-

ной собственности Кабардино-Балкарской Республики земельного участка, сведения о котором изложены в приложении к настоящему распоряжению (далее - земельный участок), в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Галант» (ИНН 0722003949, ОГРН 1170726003183) для реализации на территории Кабардино-Балкарской Республики предусмотренного Соглашением о реализации масштабного инвестиционного проекта (далее - масштабный инвестиционный проект), соответствующего критериям, определенным пунктом 1 статьи 4 республиканского Закона № 44-РЗ, осуществляется без проведения торгов.

2. Министерству земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики обеспечить заключение с обществом с ограниченной ответственностью «Галант» в целях реализации масштабного инвестиционного проекта договора аренды земельного участка без проведения торгов сроком до указанной в пункте 1.3 Соглашения даты завершения реализации масштабного инвестиционного проекта.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики Говорова С.А.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Кабардино-Балкарской Республики

К. КОКОВ

город Нальчик, 7 августа 2026 года, № 138-ПГ

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Главы
Кабардино-Балкарской Республики
от 7 августа 2026 г. № 138-ПГ

СВЕДЕНИЯ
О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОМ ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЛАНТ»
В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Адрес (местоположение) земельного участка *	Кадастровый номер земельного участка *	Площадь земельного участка, кв. м *	Форма собственности земельного участка, правообладатель	Категория земель *	Виды разрешенного использования земельного участка *
Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, пр-кт Шогенцукова	07-09:0104021:495	30 016	государственная собственность, Кабардино-Балкарская Республика	земли особо охраняемых территорий и объектов	курортная деятельность, санаторная деятельность, развлечения, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, общественное питание, спорт, природно-познавательный туризм, туристическое обслуживание, парки культуры и отдыха, гостиничное обслуживание, отдых (рекреация)

* Сведения в графе указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

РАСПОРЯЖЕНИЕ
Главы Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39⁹ Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Кабардино-Балкарской Республики от 16 ноября 2015 г. № 44-РЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее - республиканский Закон № 44-РЗ), Порядком рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики, утвержденным постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 5 августа 2016 г. № 143-ПП, в целях реализации Соглашения от 27 июля 2026 г. № 3 между Правительством Кабардино-Балкарской Республики и обществом с ограниченной ответственностью «Альфа Инвест» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом обществу с ограниченной ответственностью «Альфа Инвест» в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики (далее - Соглашение):

1. Установить, что предоставление находящегося в государствен-

ной собственности Кабардино-Балкарской Республики земельного участка, сведения о котором изложены в приложении к настоящему распоряжению (далее - земельный участок), в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Альфа Инвест» (ИНН 0700028509, ОГРН 1250700007073) для реализации на территории Кабардино-Балкарской Республики предусмотренного Соглашением о реализации масштабного инвестиционного проекта (далее - масштабный инвестиционный проект), соответствующего критериям, определенным пунктом 1 статьи 4 республиканского Закона № 44-РЗ, осуществляется без проведения торгов.

2. Министерству земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики обеспечить заключение с обществом с ограниченной ответственностью «Альфа Инвест» в целях реализации масштабного инвестиционного проекта договора аренды земельного участка без проведения торгов сроком до указанной в пункте 1.3 Соглашения даты завершения реализации масштабного инвестиционного проекта.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики Говорова С.А.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Кабардино-Балкарской Республики

К. КОКОВ

город Нальчик, 7 августа 2026 года, № 139-ПГ

СВЕДЕНИЯ
О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОМ ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФА ИНВЕСТ»
В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Адрес (местоположение) земельного участка *	Кадастровый номер земельного участка *	Площадь земельного участка, кв.м *	Форма собственности земельного участка, правообладатель	Категория земель*	Виды разрешенного использования земельного участка *
Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, г. Нальчик, пр-кт Шогенцукова	07-09:0104021:497	20 001	государственная собственность, Кабардино-Балкарская Республика	земли особо охраняемых территорий и объектов	курортная деятельность, санаторная деятельность, развлечения, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, общественное питание, спорт, природно-познавательный туризм, туристическое обслуживание, парки культуры и отдыха, гостиничное обслуживание, отдых (рекреация)

* Сведения в графе указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Правительства Кабардино-Балкарской Республики

10 августа 2026 г. г. Нальчик №123-ПП

Об утверждении критериев определения приоритетных креативных (творческих) индустрий в Кабардино-Балкарской Республике и перечня приоритетных креативных (творческих) индустрий в Кабардино-Балкарской Республике

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 15 апреля 2025 г. № 12-РЗ «О развитии креативных (творческих) индустрий в Кабардино-Балкарской Республике» Правительство Кабардино-Балкарской Республики **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые:

критерии определения приоритетных креативных (творческих) индустрий в Кабардино-Балкарской Республике;

перечень приоритетных креативных (творческих) индустрий в Кабардино-Балкарской Республике.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики

А. МУСУКОВ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 10 августа 2026 г. № 123-ПП

ПЕРЕЧЕНЬ
приоритетных креативных (творческих) индустрий
в Кабардино-Балкарской Республике

№ п/п	Наименование креативной (творческой) индустрии
1.	Народные художественные промыслы и ремесла
2.	Культурное наследие
3.	Отдых и развлечения
4.	Исполнительские искусства
5.	Гастрономия

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 10 августа 2026 г. № 123-ПП

КРИТЕРИИ
определения приоритетных креативных (творческих) индустрий
в Кабардино-Балкарской Республике

1. Критериями определения приоритетных креативных (творческих) индустрий в Кабардино-Балкарской Республике являются:

1) соответствие креативной (творческой) индустрии виду экономической деятельности «Производство изделий народных художественных промыслов», предусмотренному перечнем видов экономической деятельности в сфере креативных (творческих) индустрий на основе Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 апреля 2025 г. № 266 «Об утверждении перечня видов экономической деятельности в сфере креативных (творческих) индустрий на основе Общероссийского классификатора видов экономической деятельности» (далее – Перечень);

2) соответствие креативной (творческой) индустрии виду экономической деятельности «Деятельность по охране исторических мест и зданий, памятников культуры», предусмотренному Перечнем;

3) соответствие креативной (творческой) индустрии виду экономической деятельности «Деятельность самостоятельных экскурсоводов и гидов по предоставлению экскурсионных туристических услуг», предусмотренному Перечнем;

4) соответствие креативной (творческой) индустрии виду экономической деятельности «Деятельность учреждений культуры и искусства», предусмотренному Перечнем;

5) соответствие креативной (творческой) индустрии виду экономической деятельности «Образование в области культуры», предусмотренному Перечнем;

6) соответствие креативной (творческой) индустрии виду экономической деятельности «Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафе/териев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания», предусмотренному Перечнем.

2. Приоритетные креативные (творческие) индустрии в Кабардино-Балкарской Республике определяются на основании соответствия одному из критериев, установленных в пункте 1 настоящих критериев.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Правительства Кабардино-Балкарской Республики

10 августа 2026 г. г. Нальчик №124-ПП

О внесении изменений в пункт 6 Порядка формирования и ведения регионального сегмента государственной информационной системы мониторинга в сфере межнациональных и межконфессиональных отношений и раннего предупреждения конфликтных ситуаций в Кабардино-Балкарской Республике

Правительство Кабардино-Балкарской Республики **постановляет**:

1. Внести в пункт 6 Порядка формирования и ведения регионального сегмента государственной информационной системы мониторинга в сфере межнациональных и межконфессиональных отношений и раннего предупреждения конфликтных ситуаций в Кабардино-Балкарской Республике, утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 17 мая 2021 г.

№ 105-ПП, изменения, признав подпункты «в», «е» и «з» утратившими силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики

А. МУСУКОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Правительства Кабардино-Балкарской Республики

10 августа 2026 г. г. Нальчик №125-ПП

О внесении изменений в Положение о размере, условиях и порядке назначения и выплаты государственной социальной помощи в Кабардино-Балкарской Республике

Правительство Кабардино-Балкарской Республики **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о размере, условиях и порядке назначения и выплаты государственной социальной помощи в Кабардино-Балкарской Республике, утвержденное постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 13 апреля 2021 г. № 80-ПП.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 2 – 4 изменений, утвержденных настоящим постановлением, которые вступают в силу с 1 октября 2026 г.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики

А. МУСУКОВ

(Окончание на 2-й с.)

(Окончание. Начало на 1-й с.)

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положение о размере, условиях и порядке назначения и выплаты
государственной социальной помощи
в Кабардино-Балкарской Республике, утвержденное постановлением
Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 13 апреля 2021 г. № 80-ПП

1. В пункте 2.11 слово «гражданам» заменить словами «заявителю на открытый в кредитной организации банковский счет, либо».

2. Абзац четырнадцатый пункта 3.12 признать утратившим силу.

3. В подпункте «д» пункта 3.29 слово «Министерством» исключить.

4. В пункте 3.73 слово «Министерство» исключить.

5. Пункт 4.5 дополнить абзацем следующего содержания:
«Заседание межведомственной комиссии проводится очно или по решению председателя межведомственной комиссии в дистанционном формате.».

6. Пункт 4.6 изложить в следующей редакции:
«4.6. Секретарь межведомственной комиссии организует подготовку материалов к заседанию межведомственной комиссии и направляет их членам межведомственной комиссии на предварительное рассмотрение. По результатам рассмотрения членами межведомственной комиссии в течение трех рабочих дней выносятся решение об одобрении или необходимости доработки (с указанием имеющихся замечаний) программы социальной адаптации, бизнес-плана, иных документов, после чего они выносятся для обсуждения на заседании межведомственной комиссии. Секретарь межведомственной комиссии направляет членам межведомственной комиссии проект повестки заседания с прилагаемыми материалами не позднее 5 рабочих дней до даты заседания межведомственной комиссии.

При отсутствии возможности у члена межведомственной комиссии очно участвовать в заседании межведомственной комиссии он до заседания межведомственной комиссии извещает об этом председателя межведомственной комиссии. Участие члена межведомственной

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 10 августа 2026 г. № 125-ПП

комиссии может быть организовано в дистанционном формате (при наличии технической возможности), в режиме видео-конференц-связи, о чем в протоколе заседания межведомственной комиссии делается соответствующая запись. Член межведомственной комиссии, принимающий участие в заседании межведомственной комиссии в дистанционном формате, обладает полным объемом полномочий.

При отсутствии возможности у секретаря межведомственной комиссии участвовать в заседании межведомственной комиссии председатель межведомственной комиссии имеет право поручить функцию секретаря межведомственной комиссии любому члену межведомственной комиссии.».

7. Пункт 4.7 дополнить абзацем следующего содержания:
«Члены межведомственной комиссии обязаны принимать меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

При возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена межведомственной комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку заседания межведомственной комиссии, он обязан до начала заседания заявить об этом. В таком случае соответствующий член межведомственной комиссии не принимает участия в рассмотрении указанного вопроса.».

8. Пункт 4.8 после слова «присутствует» дополнить словами «, в том числе дистанционно.».

9. Пункт 4.9 дополнить предложением следующего содержания:
«В случае, если участие члена межведомственной комиссии организовано в дистанционном формате, подписание протокола и иных документов им не осуществляется.».

Министерство труда и социальной защиты Кабардино-Балкарской Республики
(МИНТРУДСОЦЗАЩИТЫ КБР)

ПРИКАЗ № 334-П

6 августа 2026 г.

г.Нальчик

О внесении изменений в Приложение № 1
к приказу Министерства труда и социальной защиты
Кабардино-Балкарской Республики от 17 декабря 2025 г. № 619-П
«Об утверждении Административных регламентов Министерства труда и социальной защиты
Кабардино-Балкарской Республики по предоставлению отдельных государственных услуг»

В целях реализации Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 г. № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации» и постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25 июля 2025 г. «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и о внесении изменений в постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 18 декабря 2023 г. № 268-ПП» **приказываю:**

1. Внести в Приложение № 1 к приказу Министерства труда и социальной защиты Кабардино-Балкарской Республики от 17 декабря 2025 г. «Об утверждении административных регламентов Министерства труда и социальной защиты Кабардино-Балкарской Республики по предоставлению отдельных государственных услуг» следующие изменения:

а) подпункт 3 пункта 1.2.1 подраздела 1.2 изложить в следующей редакции:
«3) ветеранов боевых действий, в том числе из числа военнослужащих, принимавших участие в проведении специальной военной операции;».

б) в Приложении № 2 пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3	ветераны боевых действий, в том числе из числа военнослужащих, принимавших участие в проведении специальной военной операции	3 А».
----	--	-------

2. Руководителю департамента социальных льгот и выплат (Ксанав М.А.), начальнику отдела организации ежемесячных денежных компенсаций (Темиржанова Н.И.), директору государственного казенного учреждения «Республиканский центр труда, занятости и

Министр *Т.М. ТОГУЗАЕВ*

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики
(МИНИМУЩЕСТВО КБР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

7 августа 2026 г.

г.Нальчик

№ 1444

О приватизации на торгах в электронной форме недвижимого имущества,
находящегося в государственной собственности
Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 18.10.2023 № 37-РЗ «О приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12.11.2014 № 263-ПП «О Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики», распоряжением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 18.08.2025 № 485-рп «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики на 2026 год», Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики **решило:**

1. Приватизировать путем продажи на аукционе в электронной форме, открытого по составу участников, имущество, находящееся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики – контора Малкинское лесничество с кадастровым номером 07:02:1100000:1118, площадью 68,7 кв.м.; навес Малкинское лесничества с кадастровым номером 07:02:1100013:196, площадью 74,3 кв.м с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для нужд лесного хозяйства, площадью 850 кв.м, с кадастровым номером 07:02:1100013:4, расположенные по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, м.р-н Зольский, с.п.

Сармаково, с. Сармаково, ул. Ленина, д. 181.

Установить начальную цену реализации имущества в размере 1 284 695 (один миллион двести восемьдесят четыре тысячи шестьсот девяносто пять) рублей (без НДС) на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 04.08.2026 № 467.07/192-2026.

2. Шаг аукциона установить в размере 5% начальной стоимости реализуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу организации и проведения торгов в установленном порядке организовать процедуру аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Отделу управления и распоряжения государственной собственностью обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Официальная Кабардино-Балкария».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. министра земельных
и имущественных отношений
Кабардино-Балкарской Республики *Т.К. УЯНАЕВ*

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(основание проведения аукциона: распоряжение Министерства земельных
и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики
от 07.08.2026 № 1444)

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Имущество – недвижимое имущество, движимое имущество, акции, доли (далее – имущество), находящиеся в собственности Кабардино-Балкарской Республики.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

Цена первоначального предложения – цена продажи Имущества (лота).

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме (далее – Информационное сообщение) – Информационное сообщение, разработанное в соответствии с действующими нормативными правовыми актами об организации и проведении продажи государственного имущества в электронной форме, утвержденное Министерством земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, содержащее сведения об имуществе, условиях и порядке проведения аукциона в электронной форме, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец – Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (далее – Министерство) является уполномоченным исполнительным органом государ-

ственной власти Кабардино-Балкарской Республики, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики в области управления государственным имуществом Кабардино-Балкарской Республики.

Оператор электронной площадки – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» – юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, которые установлены в Информационном сообщении.

Претендент – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в аукционе в электронной форме, намеревающееся принять участие в аукционе.

Аккредитация – процедура, необходимая для получения доступа к работе на площадке, к участию в процедурах. Совершать юридически значимые действия на площадке претендент может только при наличии аккредитации.

Участник – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Оператору электронной площадки заявку на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в аукционе.

Единственный Участник аукциона – если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, (юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя) предоставившее Оператору электронной площадки заявку на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в аукционе.

Договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или имущества.

Победитель – Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам аукциона в электронной форме.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru, официальный сайт Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - https://minimush.kbr.ru/, сайт Оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (электронной площадки).

РАЗДЕЛ II. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с: - Гражданским кодексом Российской Федерации; - Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 01.07.2017) «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- иными нормативными правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики;

- распоряжениями Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики.

РАЗДЕЛ III. СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

3.1. Основание проведения аукциона в электронной форме - распоряжение Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики от 07.08.2026 № 1444.

3.2. Собственник выставляемого на торги имущества – Кабардино-Балкарская Республика.

3.3. Оператор электронной площадки:

Наименование – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Адрес – 115114, г. Москва, ул. Коженинская, д. 14, стр. 5.

Сайт – www.roseltorg.ru.

3.4. Продавец:

Наименование – Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики.

Место нахождения: КБР, г. Нальчик, проспект Ленина, 27, 5 этаж.

Почтовый адрес: 360028, КБР, г. Нальчик, проспект Ленина, 27, Дом Правительства.

Адрес электронной почты: mgi@kbr.ru.

Номера контактных телефонов: 8 (8662) 40-00-39, 40-93-73.

3.5. Форма продажи (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

3.5.1. Срок внесения задатка: задаток должен быть внесен в период отведенный для приема заявок и должен поступить на уникальный лицевой счет Претендента, открытый при аккредитации на электронной площадке Оператора не позднее следующего дня после окончания приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Претендента является выписка со счетов Претендентов, предоставленная Оператором электронной площадки.

3.6. Сведения об Имуществе, выставляемом на продажу в электронной форме

3.6.1. Характеристика объектов продажи:

Лот № 1 – контора Малкинское лесничества с кадастровым номером 07:02:1100000:1118, площадью 68,7 кв.м.; навес Малкинское лесничества с кадастровым номером 07:02:1100013:196, площадью 74,3 кв.м с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для нужд лесного хозяйства, площадью 850 кв.м, с кадастровым номером 07:02:1100013:4, расположенные по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, м.р-н Зольский, с.п. Сармаково, с. Сармаково, ул. Ленина, д. 181.

Начальная цена (лота) – 1 284 695 (один миллион двести восемьдесят четыре тысячи шестьсот девяносто пять) рублей (без НДС).

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 64 234 (шестьдесят четыре тысячи двести тридцать четыре) рубля 75 копеек (5% начальной цены продажи).

Размер задатка – 128 469 (сто двадцать восемь тысяч че-

тыреста шестьдесят девять) рублей 50 копеек (10% начальной цены продажи).

3.6.2. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

№ лота	Дата принятия решения (протокола)	Примечание
1	-	В течение года, предшествующего его продаже, имущество на торги не выставлялось.

РАЗДЕЛ IV. МЕСТО, СРОКИ ПОДАЧИ (ПРИЕМА) ЗАЯВОК, ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА

4.1. Место подачи (приема) заявок, место проведения аукциона: АО «Единая электронная торговая площадка» - www.roseltorg.ru.

4.2. Дата и время начала подачи (приема) заявок: с 17.08.2026 г. в 9.00 по московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 11.09.2026 г. в 18.00 по московскому времени.

4.4. Дата определения Участников аукциона: 17.09.2026 г.

4.5. Дата, время и срок проведения аукциона: 21.09.2026 г. в 10.00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

РАЗДЕЛ V. СРОКИ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.1. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

5.1.2. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления на аккредитацию, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в 5.1.1. и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

5.2. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 5.1.1. настоящего извещения.

5.3. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 5.1.2. настоящего извещения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 5.1.2. настоящего извещения, для получения регистрации на электронной площадке.

5.4. Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 5.2. настоящего извещения.

5.5. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

5.6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

5.6.1. При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

5.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

5.8. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

5.9. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

РАЗДЕЛ VI. ПОРЯДОК ПОДАЧИ (ПРИЕМА) И ОТЗЫВА ЗАЯВОК

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток, указанный в извещении и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. Заявка (приложение № 1, форма Заявки не подлежит изменению) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема за-

(Продолжение на 3-й с.)

(Продолжение. Начало на 2-й с.)
явок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расписаны (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

РАЗДЕЛ VII. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. Юридические лица:
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письму);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

7.1.3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

7.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 2).

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

РАЗДЕЛ VIII. ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

8.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество, выставляемое на аукционе, своевременно подавшие Заявку, представлявшие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», другими нормативными правовыми актами;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытия и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

* Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

РАЗДЕЛ IX. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА

9.1. Порядок и срок внесения задатка
9.1.1. Задаток должен быть внесен в период, отведенный для приема заявок, и должен поступить на уникальный лицевой счет Претендента, открытый при аккредитации на электронной площадке Оператора не позднее следующего дня после окончания приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Претендента, является выписка со счетов Претендентов, предоставляемая Оператором электронной площадки.

9.1.2. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

9.1.3. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток, указанный в извещении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении и prosegue аукциона.

9.1.4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с регламентом размещения процедур по продаже государственного или муниципального имущества с использованием подраздела электронной площадки «Реализация имущества».

9.1.5. Оператор электронной площадки осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете претендента на основании его заявки на участие.

Денежные средства блокируются в размере задатка, указанного продавцом в информационном сообщении о проведении процедуры, при условии наличия соответствующих, свободных денежных средств на счете претендента.

Денежные средства на счете заблокированных средств претендента учитываются Оператором электронной площадки отдельно по каждой конкретной процедуре.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

9.1.6. Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи либо лица, признанного единственным участником аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.
9.1.7. Платешиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет платещейца.
9.2. Порядок возврата задатка

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru);

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

9.2.2. Задаток победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Кабардино-Балкарской Республики в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

9.2.4. Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва претендентом заявки:
- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

9.2.6. В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес Оператора электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

9.2.7. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки www.roseltorg.ru.

РАЗДЕЛ X. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ СО СВЕДЕНИЯМИ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА АУКЦИОНЕ

10.1. Информация о проведении аукциона по продаже имущества публикуется в газете «Официальная Кабардино-Балкария» - приложение к газете «Кабардино-Балкарская правда», размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), сайте организатора торгов АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru), сайте Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minimush.kbr.ru/>) и содержит следующие:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
б) форма заявки, опись (приложение № 1, № 2);
в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 3);
г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С настоящим информационным сообщением, условиями договора купли - продажи имущества, информацией о подлежащем приватизации имуществе, образцами типовых документов, предоставляемых покупателями государственного имущества, правилами проведения торгов и иной информации, можно ознакомиться на сайтах www.torgi.gov.ru, <http://minimush.kbr.ru/> и/или по адресу: КБР, г. Нальчик, проспект Ленина, 27, 5 этаж, каб. № 524. Телефоны для справочной информации: 8 (8662) 40-93-73, 40-71-15.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что

запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

РАЗДЕЛ XI. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

11.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении;

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного имущества.

РАЗДЕЛ XII. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ

12.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки обеспечивается доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона на заключение договора купли-продажи имущества подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электрон-

ного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

12.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

12.10. Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в соответствии с Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

12.11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
г) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

12.12. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.13. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в соответствии с Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
б) цена сделки;
в) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона.

РАЗДЕЛ XIII. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона в установленном законодательством порядке не ранее чем через десять календарных дней и не позднее двадцати календарных дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола об итогах аукциона в форме электронного документа.

13.2. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от заключения в установленном срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

13.3. Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

13.4. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (в безналичном порядке) в течении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона в бюджет Кабардино-Балкарской Республики на счет по следующим реквизитам:

ИНН 0721017836, КПП 072501001, Управление Федерального казначейства по Кабардино-Балкарской Республике, ОКЦ № 14 ЮГУ Банка России //УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, счет 0310064300000010400, БИК 018327106, Код 96611402023020000410, ОКТМО 83701000.

Назначение платежа по договору купли-продажи от _____ № _____.

13.5. Задаток, перечисленный покупателем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

13.6. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13.7. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего казну республики в составе Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

РАЗДЕЛ XIV. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИМУЩЕСТВО

14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(наименование Оператора электронной площадки)

Претендент _____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О.)

действующий на основании¹ _____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан

Адрес регистрации по месту жительства

(Окончание на 4-й с.)

