



ОФИЦИАЛЬНАЯ Кабардино-Балкария

УЧРЕДИТЕЛИ:
ПАРЛАМЕНТ И ПРАВИТЕЛЬСТВО КБР

№ 32 (988) • Суббота, 8 августа 2026 года • Цена 5 рублей • smikbr.ru/okb •

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Последний срок приема материалов для публикации в газете «Официальная Кабардино-Балкария» – до 18 часов четверга (еженедельно) перед выходом очередного номера.
Шрифт текста – 12, межстрочный интервал – 1,5.

УКАЗ
Главы Кабардино-Балкарской Республики

О ежемесячной денежной выплате лицам, входящим в состав мобильных огневых групп, из числа граждан, заключивших контракт о пребывании в мобилизационном людском резерве Вооруженных Сил Российской Федерации и направленных на специальные сборы для обеспечения защиты критически важных объектов и иных объектов жизнеобеспечения на территории Кабардино-Балкарской Республики от ударов беспилотных летательных аппаратов

В соответствии с частью 3 статьи 48 Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. № 757 «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. № 756», в целях предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, обеспечивающих защиту критически важных объектов и иных объектов жизнеобеспечения на территории Кабардино-Балкарской Республики, **постановляю:**

1. Установить меру социальной поддержки в 2026 году в виде ежемесячной денежной выплаты в размере 100000 рублей лицам, входящим в состав мобильных огневых групп, из числа граждан, заключивших контракт о пребывании в мобилизационном людском резерве Вооруженных Сил Российской Федерации и направленных на специальные сборы для обеспечения защиты критически важных объектов и иных объектов жизнеобеспечения на территории Кабардино-Балкарской Республики от ударов беспилотных летательных аппаратов (далее - ежемесячная денежная выплата).

2. Определить Министерство труда и социальной защиты Кабардино-Балкарской Республики органом, уполномоченным на организацию предоставления ежемесячной денежной выплаты, а также на определение условий и порядка ее предоставления.

3. Источником финансового обеспечения расходов по предоставлению ежемесячной денежной выплаты является резервный фонд Правительства Кабардино-Балкарской Республики.

4. Правительству Кабардино-Балкарской Республики обеспечить в установленном порядке финансирование расходов, связанных с исполнением настоящего Указа, а также принять иные решения по его реализации.

5. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 15 июля 2026 г.

Глава Кабардино-Балкарской Республики
К. КОКОВ

город Нальчик, 31 июля 2026 года, № 72-УГ

УКАЗ
Главы Кабардино-Балкарской Республики

О внесении изменений в пункт 1 Указа Главы Кабардино-Балкарской Республики от 24 сентября 2022 г. № 92-УГ «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, иных категорий лиц и членов их семей»

1. Внести в пункт 1 Указа Главы Кабардино-Балкарской Республики от 24 сентября 2022 г. № 92-УГ «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, иных категорий лиц и членов их семей» следующие изменения:

а) в подпункте «б» слова «(далее – погибшие (умершие) военнослужащие)» исключить, слова «военнослужащего произведено на территории Кабардино-Балкарской Республики» заменить словами «произведено на территории Кабардино-Балкарской Республики, или являвшихся иностранными гражданами, лицами без гражданства, которые заключили контракт о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации для выполнения задач специальной военной операции через военный комиссариат Кабардино-Балкарской Республики, пункт отбора на военную службу по контракту (3 разряда) г. Нальчика (далее – военнослужащие, получившие увечье)», предоставляется».

2. Положения настоящего Указа распространяются на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу Указа Главы Кабардино-Балкарской Республики от 24 сентября 2022 г. № 92-УГ «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, иных категорий лиц и членов их семей».

Глава Кабардино-Балкарской Республики
К. КОКОВ

город Нальчик, 5 августа 2026 года, № 75-УГ

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в распределение субвенций бюджетам муниципальных районов и городских округов на осуществление полномочий по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних в соответствии с Законом Кабардино-Балкарской Республики от 12 мая 2008 года № 24-РЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов отдельными государственными полномочиями Кабардино-Балкарской Республики по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних»: на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденное Законом Кабардино-Балкарской Республики от 29 декабря 2025 г. № 54-РЗ «О республиканском бюджете Кабардино-Балкарской Республики на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» (таблица № 6 приложения № 12)

тыс. рублей

Наименование главного распорядителя средств республиканского бюджета/муниципального образования	2026 год				2027 год				2028 год			
	Единовременные выплаты при всех формах устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в семью	Ежемесячные денежные выплаты опекунам (попечителям), приемным родителям на содержание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Ежемесячные денежные выплаты на оплату труда приемных родителей	Расходы по осуществлению полномочий (содержание территориальных отделов опеки и попечительства)	Единовременные выплаты при всех формах устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в семью	Ежемесячные денежные выплаты опекунам (попечителям), приемным родителям на содержание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Ежемесячные выплаты на оплату труда приемных родителей	Расходы по осуществлению полномочий (содержание территориальных отделов опеки и попечительства)	Единовременные выплаты при всех формах устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в семью	Ежемесячные денежные выплаты опекунам (попечителям), приемным родителям на содержание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Ежемесячные денежные выплаты на оплату труда приемных родителей	Расходы по осуществлению полномочий (содержание территориальных отделов опеки и попечительства)
Баксанский муниципальный район	20,00	9538,90	637,40	4218,10	20,00	10378,90	1242,40	4218,10	20,00	10378,90	1242,40	4218,10
Зольский муниципальный район	10,00	6372,40	0,00	3515,20	10,00	7312,40	0,00	3515,20	10,00	7312,40	0,00	3515,20
Лескенский муниципальный район	4,00	4740,64	1660,50	2812,20	4,00	6840,64	2795,50	2812,20	4,00	6840,64	2795,50	2812,20
Майский муниципальный район	22,00	16188,40	4149,70	2812,20	22,00	23588,40	4969,70	2812,20	22,00	23588,40	4969,70	2812,20
Прохладненский муниципальный район	28,00	15692,46	5932,01	3515,20	28,00	15332,46	6212,01	3515,20	28,00	15332,46	6212,01	3515,20
Терский муниципальный район	16,00	8578,90	451,20	3515,20	16,00	10378,90	621,20	3515,20	16,00	10378,90	621,20	3515,20
Урванский муниципальный район	24,00	14025,39	5530,90	4218,10	24,00	13445,39	5590,90	4218,10	24,00	13445,39	5590,90	4218,10
Чегемский муниципальный район	24,00	12604,23	11209,10	4218,10	24,00	15804,23	14909,10	4218,10	24,00	15804,23	14909,10	4218,10
Черекский муниципальный район	16,00	7295,36	4069,20	2812,20	6,00	9435,36	2174,20	2812,20	6,00	9435,36	2174,20	2812,20
Эльбрусский муниципальный район	10,00	5127,71	693,60	3515,20	10,00	8727,71	1863,60	3515,20	10,00	8727,71	1863,60	3515,20
Городской округ Баксан	10,00	5791,82	0,00	4218,10	10,00	8491,82	0,00	4218,10	10,00	8491,82	0,00	4218,10
Городской округ Нальчик	42,00	45469,73	14139,49	9842,40	52,00	45289,73	12424,49	9842,40	52,00	45289,73	12424,49	9842,40
Городской округ Прохладный	24,00	18396,05	6914,00	3515,20	24,00	24296,05	7144,00	3515,20	24,00	24296,05	7144,00	3515,20
ВСЕГО	250,00	169821,99	55387,10	52727,40	250,00	199321,99	59947,10	52727,40	250,00	199321,99	59947,10	52727,40

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в распределение субвенций бюджетам муниципальных районов и городских округов на осуществление ежемесячных денежных выплат педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, дополнительного образования, финансируемых из республиканского бюджета, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденное Законом Кабардино-Балкарской Республики от 29 декабря 2025 г. № 54-РЗ «О республиканском бюджете Кабардино-Балкарской Республики на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» (таблица № 8 приложения № 12)

тыс. рублей

Наименование главного распорядителя средств республиканского бюджета/муниципального образования	2026 год			2027 год			2028 год		
	дошкольное образование	общее образование	дополнительное образование	дошкольное образование	общее образование	дополнительное образование	дошкольное образование	общее образование	дополнительное образование
Баксанский муниципальный район	15327,14	32716,66	592,46	15327,14	32716,66	562,46	15327,14	32716,66	562,46
Зольский муниципальный район	12092,98	22686,33	1039,29	12092,98	22217,33	1359,29	12092,98	22217,33	1359,29
Лескенский муниципальный район	7124,54	15983,35	796,82	7124,54	15983,35	796,82	7124,54	15983,35	796,82
Майский муниципальный район	6327,72	12936,44	796,82	6327,72	12655,44	796,82	6327,72	12655,44	796,82
Прохладненский муниципальный район	8530,70	18655,06	1265,54	8530,70	18655,06	1265,54	8530,70	18655,06	1265,54
Терский муниципальный район	11999,23	24279,72	880,95	11999,23	23904,72	749,95	11999,23	23904,72	749,95
Урванский муниципальный район	19030,03	33935,3	762,46	19030,03	34310,30	562,46	19030,03	34310,30	562,46
Чегемский муниципальный район	13124,20	28264,4	1359,30	13124,20	26951,40	1359,30	13124,20	26951,40	1359,30
Черекский муниципальный район	7312,03	15842,74	703,08	7312,03	15842,74	703,08	7312,03	15842,74	703,08
Эльбрусский муниципальный район	7499,52	15467,76	1173,7	7499,52	15467,76	1218,70	7499,52	15467,76	1218,70
Городской округ Баксан	14946,0	24029,60	469,6	14296,00	25029,60	515,60	14296,00	25029,60	515,60
Городской округ Нальчик	55690,04	87337,6	471,79	56340,04	88400,60	421,79	56340,04	88400,60	421,79
Городской округ Прохладный	10264,97	16170,84	187,49	10264,97	16170,84	187,49	10264,97	16170,84	187,49
ВСЕГО	189269,10	348305,80	10499,30	189269,10	348305,80	10499,30	189269,10	348305,80	10499,30

(Окончание на 2-й с.)

(Окончание. Начало на 1-й с.)

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в распределение субвенций бюджетам муниципальных районов и городских округов на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях, общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» в части расходов на приобретение учебников и учебных пособий, средств обучения, игр, игрушек на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденное Законом Кабардино-Балкарской Республики от 29 декабря 2025 г. № 54-ПЗ «О республиканском бюджете Кабардино-Балкарской Республики на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» (таблица № 10 приложения № 12)

Наименование главного распорядителя средств республиканского бюджета/муниципального образования	Дошкольное образование			Общее образование		
	Обеспечение учебными пособиями, средствами обучения, играми, игрушками в муниципальных образовательных организациях			Обеспечение муниципальных образовательных организаций учебниками в соответствии с федеральным перечнем учебников, допущенных к использованию при реализации имеющих государственную аккредитацию образовательных программ начального общего, основного общего, среднего общего образования организациями, осуществляющими образовательную деятельность (приложение № 1 к приказу Министерства просвещения Российской Федерации от 26 июня 2025 года № 495), учебными пособиями, средствами обучения		
	2026 год	2027 год	2028 год	2026 год	2027 год	2028 год
Баксанский муниципальный район	1644,3	1584,4	1584,4	27112,7	9108	9108
Зольский муниципальный район	1029,8	1043,4	1043,4	20677,7	6554	6554
Лескенский муниципальный район	793,5	793,5	793,5	12033,3	3978	3978
Майский муниципальный район	730,6	731	731	13846,5	5035	5035
Прохладненский муниципальный район	824,9	833	833	13634	5343	5343
Терский муниципальный район	1184,9	1230,4	1230,4	17236,8	6689	6689
Урванский муниципальный район	1713,6	1657,5	1657,5	26683,7	10606	10606
Чегемский муниципальный район	1621,4	1585,3	1585,3	30936	10500	10500
Черекский муниципальный район	568,6	578	578	8665,3	3300	3300
Эльбрусский муниципальный район	604,8	639,6	639,6	10878,7	3504	3504
Городской округ Баксан	1728,9	1731,4	1731,4	26519,8	9745	9745
Городской округ Нальчик	6255,2	6366,5	6366,5	108545,1	38542	38542
Городской округ Прохладный	1195,5	1232,5	1232,5	18353,7	7400	7400
Министерство просвещения и науки Кабардино-Балкарской Республики (нераспределенный резерв)	0,0	0,0	0,0	0,0	2505,3	2505,3
ВСЕГО	19896	20006,5	20006,5	335123,3	122809,3	122809,3

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Правительства Кабардино-Балкарской Республики

3 августа 2026 г. г. Нальчик № 122-ПП

О координационном совете по среднему профессиональному образованию, прогнозированию и координации подготовки квалифицированных рабочих кадров и специалистов в Кабардино-Балкарской Республике

В целях обеспечения адаптации системы среднего профессионального образования к потребностям рынка труда в Кабардино-Балкарской Республике, координации деятельности образовательных организаций среднего профессионального образования, органов исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики и работодателей по вопросам планирования, организации подготовки квалифицированных кадров и маршрутизации их на предприятия Правительства Кабардино-Балкарской Республики **постановляет:**

1. Образовать координационный совет по среднему профессиональному образованию, прогнозированию и координации подготовки квалифицированных рабочих кадров и специалистов в Кабардино-Балкарской Республике.

2. Утвердить прилагаемые:
Положение о координационном совете по среднему профессиональному образованию, прогнозированию и координации подготовки квалифицированных рабочих кадров и специалистов в Кабардино-Балкарской Республике;
состав координационного совета по среднему профессиональному образованию, прогнозированию и координации подготовки квалифицированных рабочих кадров и специалистов в Кабардино-Балкарской Республике.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики

А. МУСУКОВ

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 3 августа 2026 г. № 122-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ
о координационном совете по среднему профессиональному образованию,
прогнозированию и координации подготовки
квалифицированных рабочих кадров и специалистов
в Кабардино-Балкарской Республике

1. Координационный совет по среднему профессиональному образованию, прогнозированию и координации подготовки квалифицированных рабочих кадров и специалистов в Кабардино-Балкарской Республике (далее – Совет) является постоянно действующим совещательным органом, образованным в целях обеспечения адаптации системы среднего профессионального образования к потребностям рынка труда в Кабардино-Балкарской Республике, координации деятельности образовательных организаций среднего профессионального образования, органов исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики и работодателей по вопросам планирования, организации подготовки квалифицированных кадров и маршрутизации их на предприятия в соответствии с потребностью регионального рынка труда.

2. Совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Кабардино-Балкарской Республики, указами и распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики, постановлениями и распоряжениями Правительства Кабардино-Балкарской Республики, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами Совета являются:
а) в части прогнозирования и координации подготовки квалифицированных рабочих кадров и специалистов среднего звена: рассмотрение проекта общего объема контрольных цифр приема на обучение по образовательным программам среднего профессионального образования за счет бюджетных ассигнований республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики;

координация действий образовательных организаций, реализующих образовательные программы среднего профессионального образования, работодателей, общественных организаций и органов управления образованием, службы занятости в планировании и организации подготовки кадров, в том числе на платные образовательные услуги, с учетом требований регионального рынка труда;

разработка предложений по изменению профессионально-квалификационной структуры трудовых ресурсов в соответствии с социально-экономическим развитием Кабардино-Балкарской Республики и отраслевыми прогнозами;

формирование предложений для федеральных органов исполнительной власти о потребности республики в подготовке кадров, в том числе формирование контрольных цифр приема в организации среднего профессионального и высшего образования на основе прогноза кадровых потребностей Кабардино-Балкарской Республики, а также о потребности в квотах приема по целевому обучению;

развитие социального партнерства в подготовке рабочих кадров; обеспечение взаимодействия государственных и негосударственных образовательных организаций в работе по подготовке, переподготовке и повышению квалификации рабочих кадров;

разработка предложений по созданию эффективной системы содействия трудоустройству выпускников профессиональных образовательных организаций;

подготовка нормативных правовых актов по наделению полномочиями учредителей профессиональных образовательных организаций по согласованию плана приема на платные образовательные услуги; утверждение общих объемов контрольных цифр приема по программам среднего профессионального образования;

разработка предложений по привлечению дополнительных финансовых средств для укрепления материально-технической базы профессиональных образовательных организаций;

организация разработки и последующего утверждения региональной стратегии кадрового обеспечения, программ, концепций, стратегий, направленных на развитие кадрового потенциала Кабардино-Балкарской Республики;

организация системы независимой оценки квалификаций в Кабардино-Балкарской Республике;

подготовка предложений по распределению финансовых средств на реализацию программ и мероприятий подготовки кадров для последующего их утверждения в установленном порядке;

оказание содействия в вопросах межведомственного взаимодействия в сфере подготовки кадров;

организация взаимодействия работодателей, образовательных организаций, общественных организаций, органов исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики, службы занятости по реализации чемпионатных движений;

обеспечение взаимодействия работодателей, образовательных организаций, общественных организаций, органов исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики по популяризации перспективных и востребованных в республике специальностей;

координация действий образовательных организаций, работодателей, общественных организаций, службы занятости и Центра опережающей профессиональной подготовки Кабардино-Балкарской

В отсутствие председателя Совета его обязанностями исполняет один из заместителей председателя Совета.

Секретарь Совета осуществляет организационную и техническую работу по подготовке и проведению заседаний Совета, в том числе осуществляет проверку представляемых на рассмотрение Совета документов (сведений), а также оформляет протокол Совета по результатам его заседаний.

6. Работа Совета осуществляется по планам, утверждаемым председателем. Порядок работы Совета по отдельным вопросам определяется его председателем.

7. Заседание Совета проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Заседания Совета проводятся председателем, в случае его отсутствия – одним из заместителей.

По решению председателя Совета (в его отсутствие – заместителя председателя Совета, исполняющего обязанности председателя Совета) заседание Совета может проводиться посредством использования режима видео-конференц-связи.

Секретарь Совета в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения председателем Совета уведомляет членов Совета о заседании.

8. Заседание Совета считается правомочным, если в нем прини-

мает участие более половины членов Совета. Члены Совета не вправе делегировать свои полномочия иным лицам.

9. Решение Совета принимается простым большинством голосов его членов от числа присутствующих. В случае равенства количества голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

В случае несогласия с принятым решением Совета член Совета в течение одного рабочего дня со дня заседания Совета вправе изложить в письменном виде свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Совета.

10. Решение Совета оформляется протоколом в день заседания и подписывается председательствующим на заседании и секретарем в течение трех рабочих дней со дня его оформления. Протокол направляется членам Совета в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

11. Решения Совета могут содержать поручения, обязательные для исполнения всеми членами Совета, и рекомендации органам исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики и организациям.

12. Организационное и техническое обеспечение работы Совета осуществляет Министерство просвещения и науки Кабардино-Балкарской Республики.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 3 августа 2026 г. № 122-ПП

СОСТАВ
координационного совета по среднему профессиональному образованию,
прогнозированию и координации подготовки
квалифицированных рабочих кадров и специалистов
в Кабардино-Балкарской Республике

Хубиев М.Б. – заместитель Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики (председатель Совета)
Езаов А.К. – министр просвещения и науки Кабардино-Балкарской Республики (заместитель председателя Совета)
Тогузаев Т.М. – министр труда и социальной защиты Кабардино-Балкарской Республики (заместитель председателя Совета)
Абазов Б.З. – директор государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кабардино-Балкарский гуманитарно-технический колледж»

Абазова М.В. – начальник отдела профессионального образования и науки Министерства просвещения и науки Кабардино-Балкарской Республики (секретарь Совета)

Калипов М.А. – исполняющий обязанности директора государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кабардино-Балкарский автомобильно-дорожный колледж»

Алтугов Ю.К. – исполняющий обязанности ректора федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова» (по согласованию)

Ахубеков Ш.А. – министр промышленности, энергетики и торговли Кабардино-Балкарской Республики

Бозиев А.Р. – министр цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Кабардино-Балкарской Республики

Гукетлов Х.М. – председатель Союза «Торгово-промышленная палата Кабардино-Балкарской Республики» (по согласованию)

Дешев И.Х. – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Севкаврентен-Д» (по согласованию)

Дышеков А.З. – министр транспорта и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики

Дячкин А.А. – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Центр Питомник» (по согласованию)

Дячкина А.Б. – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Базис» (по согласованию)

Журавлев А.И. – исполняющий обязанности министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики

Захарченко А.В. – исполняющий обязанности директора государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Терский сельскохозяйственный техникум»

Жакаров М.С. – директор государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кабардино-Балкарский сельскохозяйственный колледж»

Калабеков А.М. – заместитель министра финансов Кабардино-Балкарской Республики

Калибатов Р.М. – министр здравоохранения Кабардино-Балкарской Республики

Кардангушев З.А. – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «ВоенТекстильПром» (по согласованию)
Князев М.Р. – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью селекционно-семеноводческий центр «Отбор» (по согласованию)

Кумахов М.Л. – министр культуры Кабардино-Балкарской Республики

Кунижев А.М. – исполняющий обязанности директора государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Прохладненский многопрофильный колледж»

Курманов М.Р. – исполняющий обязанности директора государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кабардино-Балкарский колледж «Строитель»

Маржохова М.А. – руководитель Центра опережающей профессиональной подготовки Кабардино-Балкарской Республики – структурного подразделения государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кабардино-Балкарский гуманитарно-технический колледж»

Рахаев А.И. – исполняющий обязанности ректора федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Северо-Кавказский государственный институт искусств» (по согласованию)

Рахаев Б.М. – министр экономического развития Кабардино-Балкарской Республики

Семенов П.Г. – директор государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кабардино-Балкарский торгово-технологический колледж»

Сижаев Х.П. – министр сельского хозяйства Кабардино-Балкарской Республики

Сокроков А.Х. – директор государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кабардино-Балкарский агропромышленный колледж им. Б.Г. Хамдолова»

Текуева Н.И. – исполняющая обязанности директора государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Нальчикский колледж легкой промышленности»

Тлеужев А.А. – генеральный директор акционерного общества «Терский завод алмазного инструмента» (по согласованию)

Хасанов И.М. – министр спорта Кабардино-Балкарской Республики

Шарданов В.Н. – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Баксан-Автозапчасть» (по согласованию)

Шхагапсоев З.П. – ректор федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кабардино-Балкарский государственный аграрный университет имени В.М. Кокоева» (по согласованию)

Этезова Т.М. – исполняющая обязанности директора государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Эльбрусский региональный колледж»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Правительства Кабардино-Балкарской Республики

24 июля 2026 г. г. Нальчик № 118-ПП

О признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов
Правительства Кабардино-Балкарской Республики

Правительство Кабардино-Балкарской Республики **постановляет:**

1. Признать утратившими силу:

пункт 882 перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости, утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25 декабря 2020 г. № 301-ПП;

пункты 100, 325, 855, 901, 963 перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости, утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 29 декабря 2021 г. № 273-ПП;

пункты 97, 500, 875, 936 перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости, утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 26 декабря 2022 г. № 286-ПП;

пункты 376, 689, 818, 860, 919 перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2024 году налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости, утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 20 декабря 2023 г. № 273-ПП;

пункты 675, 846, 902 перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2025 году налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости, утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 10 декабря 2024 г. № 190-ПП;

пункты 39, 114, 115, 191, 343, 602, 654, 665, 842, 918 перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2026 году налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости, утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 29 декабря 2025 г. № 225-ПП.

2. Положения пункта 1 настоящего постановления распространяются на правоотношения, возникшие:

с 1 января 2021 г. – в части абзаца второго указанного пункта;
с 1 января 2022 г. – в части абзаца третьего указанного пункта;
с 1 января 2023 г. – в части абзаца четвертого указанного пункта;
с 1 января 2024 г. – в части абзаца пятого указанного пункта;
с 1 января 2025 г. – в части абзаца шестого указанного пункта;
с 1 января 2026 г. – в части абзаца седьмого указанного пункта.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Кабардино-Балкарской Республики

С. ГОВОРОВ

(Окончание. Начало на 3-й с.)

ного контроля качества и безопасности медицинской деятельности Министерства здравоохранения Кабардино-Балкарской Республики (по согласованию);

Бечелов З.А. - директор Регионального фонда «Центр поддержки предпринимательства Кабардино-Балкарской Республики»;

Гятова А.Х. - начальник отдела развития институтов поддержки малого и среднего предпринимательства (секретарь комиссии);

Давыдова Е.И. - руководитель комитета по развитию женского предпринимательства регионального отделения «Опора России»;

Тохова Л.Х. - директор «Центр развития детей «Умка» (по согласованию)

СОГЛАШЕНИЕ между Правительством Кабардино-Балкарской Республики (Российская Федерация) и Правительством Республики Абхазия о торгово-экономическом, научно-техническом и культурном сотрудничестве	
Правительство Кабардино-Балкарской Республики (Российская Федерация) и Правительство Республики Абхазия, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Договором о дружбе, сотрудничестве и взаимной помощи между Российской Федерацией и Республикой Абхазия от 17 сентября 2008 года, принимая во внимание взаимную заинтересованность в углублении и расширении двустороннего торгово-экономического, научно-технического и культурного сотрудничества, придавая особое значение поддержке и развитию предпринимательства, установлению и расширению прямых связей между хозяйствующими субъектами, зарегистрированными на территории Кабардино-Балкарской Республики (Российская Федерация) и Республики Абхазия (далее – хозяйствующие субъекты), сознавая необходимость содействия более широкому, открытому и справедливому экономическому сотрудничеству, согласились о нижеследующем: Статья 1 Стороны содействуют созданию в Кабардино-Балкарской Республике (Российская Федерация) и Республике Абхазия благоприятных условий для стабильного развития долгосрочных торгово-экономических, научно-технических и культурных связей, основанных на принципах взаимной выгоды, взаимопонимания, уважения, доверия и строгого выполнения взятых на себя обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Абхазия. Статья 2 Стороны в рамках своей компетенции содействуют установлению прямых связей между хозяйствующими субъектами на основе договоров, заключаемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Абхазия. Объемы, номенклатура, цены на поставляемые товары и оказываемые услуги, а также условия и порядок взаиморасчетов указываются в договорах, заключаемых хозяйствующими субъектами. Стороны не несут ответственности по обязательствам, вытекающим из договоров, заключенных хозяйствующими субъектами в рамках реализации настоящего Соглашения, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Абхазия. Статья 3 Стороны способствуют участию хозяйствующих субъектов в проводимых Сторонами совместных ярмарках, выставках, а также других мероприятиях взаимного продвижения товаров и услуг, производимых в Кабардино-Балкарской Республике (Российская Федерация) и Республике Абхазия, осуществляют обмен информацией по различным направлениям торгово-экономических отношений. Статья 4 Стороны создают благоприятные условия для привлечения инвестиций в экономику и социальную инфраструктуру Кабардино-Балкарской Республики (Российская Федерация) и Республики Абхазия. Хозяйствующие субъекты самостоятельно определяют направления, формы и объемы осуществления инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Абхазия Статья 5 Стороны в рамках своей компетенции содействуют обмену научно-технической, экономической, правовой и иной информацией, способствующей реализации настоящего Соглашения. Стороны также содействуют установлению прямых связей и взаимодействию научных организаций Кабардино-Балкарской Республики (Российской Федерации) и Республики Абхазия. Статья 6 Стороны принимают согласованные меры по созданию благоприятных условий для развития и укрепления сотрудничества между организациями Кабардино-Балкарской Республики (Российская Федерация) и Республики Абхазия в области туризма и спорта, поощряют обмен туристскими и спортивными делегациями, способствуют установлению деловых связей между хозяйствующими субъектами,	
осуществляющими совместное предпринимательство, в целях развития спорта, организованного и индивидуального туризма. Статья 7 Стороны расширяют и укрепляют связи в области культуры, литературы и искусства, содействуя при этом доступу граждан к культурно-историческому наследию, архивам, информационным базам данных и фондам в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Абхазия. Стороны всемерно содействуют: - участию профессиональных, самодельных и детских коллективов Кабардино-Балкарской Республики (Российская Федерация) и Республики Абхазия в проводимых на территории Кабардино-Балкарской Республики (Российская Федерация) и Республики Абхазия фестивалей, смотрах и конкурсах народного творчества; - обмену художественными, театральными-художественными выставками, театральными-концертными гастролями, периодическими печатными изданиями и книжной продукцией; - развитию сотрудничества и прямых контактов между учреждениями культуры (театры, библиотеки, музеи, центры культуры и досуга, клубные учреждения, любительские объединения), молодежными организациями Кабардино-Балкарской Республики (Российская Федерация) и Республики Абхазия. Статья 8 Информация, полученная Сторонами на основе настоящего Соглашения, может быть передана третьей стороне только в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Абхазия и при наличии письменного разрешения Стороны, от которой данная информация была получена. В рамках настоящего Соглашения Стороны не осуществляют обмен информацией, составляющей в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Абхазия государственную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну. Статья 9 В целях координации сотрудничества, контроля за ходом реализации настоящего Соглашения, обмена мнениями по представляющим взаимный интерес вопросам Стороны регулярно организуют рабочие встречи, консультации и переговоры. По мере необходимости Стороны могут создавать совместные экспертно-аналитические и другие рабочие группы для решения отдельных вопросов в областях сотрудничества, предусмотренных настоящим Соглашением. Статья 10 Разногласия между Сторонами относительно толкования и (или) реализации положений настоящего Соглашения разрешаются путем консультаций и переговоров между Сторонами. Статья 11 В любом случае согласно Сторон в настоящее Соглашение могут вноситься изменения или дополнения, которые оформляются отдельными протоколами и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения. Статья 12 Настоящее Соглашение вступает в силу с даты получения последнего письменного уведомления о выполнении Сторонами соответствующих внутренних процедур, необходимых для вступления в силу настоящего Соглашения. Настоящее Соглашение заключается сроком на пять лет. Срок его действия автоматически продлевается на каждый последующий пятилетний период, если ни одна из Сторон не уведомит в письменной форме другую Сторону не менее чем за шесть месяцев до истечения соответствующего пятилетнего периода о своем намерении прекратить действие настоящего Соглашения. Прекращение действия настоящего Соглашения не затрагивает реализацию договоров, заключенных на его основе, если обязательства по ним выполнены не в полном объеме либо не истек срок действия таких договоров. Совершено в г. Сухуме 13.04.2026 года в двух экземплярах, каждый на русском и абхазском языках, причем оба текста имеют одинаковую силу.	
За Правительство Кабардино-Балкарской Республики (Российская Федерация) За Правительство Республики Абхазия	

ИНФОРМАЦИЯ о наличии свободных земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Кабардино-Балкарской Республики, по состоянию на 1 августа 2026 г.					
№ п.п.	Кадастровый номер	Площадь (кв. м.)	Местоположение		
Зольский муниципальный район					
1	1	07:02:3500000:33	8 972 131,00	КБР, Зольский район, штаб ГП КБР «Хаймаша» примерно в 13,3 км на юго-запад (участок 126)	
2	2	07:02:3500000:112	5 643 299,00	КБР, Зольский район	
3	3	07:02:3500000:114	5 422 035,00	КБР, Зольский район, 4,7 км на юго-восток от слияния рек Малка и Шай-Кол (уч. 139)	*
4	4	07:02:3500000:115	2 566 552,00	КБР, Зольский район, 1,5 км на восток от слияния рек Малка и Уллу- Мараллыкол (уч. 180)	*
5	5	07:02:3500000:122	4 842 075,00	КБР, Зольский район	
6	6	07:02:3500000:74	2 634 795,00	КБР, Зольский район, 2,9 км на северо-запад от перевала Шаукам (уч. 156)	*
7	7	07:02:3500000:75	1 843 392,00	КБР, Зольский район, 2,2 км на север от перевала Шаукам (уч. 155)	*
8	8	07:02:3500000:85	3 350 262,00	КБР, Зольский район, 1,0 км на север от перевала Шаукам (уч. 145)	*
9	9	07:02:3500000:86	2 487 788,00	КБР, Зольский район, 0,8 км на восток от перевала Шаукам (уч. 144)	*
10	10	07:02:3500000:92	2279573,00	КБР, Зольский район	
11	11	07:02:3500000:121	3376339,00	КБР, Зольский район	
12	12	07:02:3500000:138	2997555	КБР, Зольский район	
13	13	07:02:3500000:88	3 521 255,00	КБР, Зольский район, 1,4 км на восток от перевала Шаукам (уч. 142)	
14	14	07:02:3500000:89	5 561 778,00	КБР, Зольский район, 7,0 км на юго-восток от слияния рек Малка и Шай-Кол (уч. 141)	
15	15	07:02:3500000:90	2 340 717,00	КБР, Зольский район, 3,7 км на северо-запад от перевала Шаукам (участок № 157)	*
16	16	07:02:3500000:91	2 454 283,00	КБР, Зольский район, 4,5 км на северо-запад от перевала Шаукам (уч. 158)	*
17	17	07:02:3800000:11	3 715 273,00	КБР, Зольский район	
18	18	07:02:3800000:17	2 161 712,00	КБР, Зольский район	
19	19	07:02:3500000:141	4 306 085,00	Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Зольский 7,2 км на юго-восток от горы Кинжал Северный, Хаймаша участок №199	
20	20	07:02:3400000:89	986 322,00	КБР, Зольский район	
21	21	07:02:3500000:87	3 223 504,00	КБР, Зольский район	
22	22	07:02:3800000:29	1 764 882,00	КБР, Зольский район	
23	23	07:02:3500000:125	2 129 642,00	КБР, Зольский район	
24	24	07:02:3500000:110	1 742 591,00	КБР, Зольский район	
25	25	07:02:3500000:138	2 997 555	КБР, Зольский район	
Чегемский муниципальный район					
26	1	07:08:2100000:11	4 262 777,00	Участок находится примерно в 5,9 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Ориентир: КБР, Чегемский район, с. Хушто-Сырт	
27	2	07:08:2100000:10	5 543 013,00	Участок находится примерно в 5,8 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Чегемский, с. Хушто-Сырт	
28	3	07:08:2100000:274	16 923	Кабардино-Балкарская Республика, р-н Чегемский, примерно в 5,8 км на юго-восток от с. Хушто-Сырт	

Эльбрусский муниципальный район					
29	1	07:11:1300000:27	3 294 668	Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, м.р-н Эльбрусский, слияние рек Таш-Орун и Суарык примерно в 3,1 км на запад	
30	2	07:11:1100000:2716	2 897 953,00	КБР, Эльбрусский район, ур. Ташлы-Сырт, примерно 12,8 км от г. Тырныауз (уч. 63)	
31	3	07:11:1100000:2723	1 154 572,00	КБР, Эльбрусский район, ур. Коштан, примерно 9,2 км на северо-запад от г. Тырныауз (уч. 69)	
32	4	07:11:1100000:2742	16 522 682,00	КБР, Эльбрусский район, примерно 8,9 км на юго-запад от штаба ГП КБР «Хаймаша». (участок № 83)	
33	5	07:11:1100000:2743	2 018 005,00	КБР, Эльбрусский район, урочище Арты-аяк, примерно 8,0 км на юго-восток от штаба ГП КБР «Хаймаша»	
34	6	07:11:1100000:2865	2 763 085,00	КБР, Эльбрусский район, с. Былым, 10,0 км от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 242)	
35	7	07:11:1100000:2867	3 206 356,00	КБР, Эльбрусский район, с. Былым, 9,6 км от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 241)	
36	8	07:11:1100000:2868	2 813 782,00	КБР, Эльбрусский район, с. Былым, 4,0 км от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 230)	
37	9	07:11:1100000:2870	1 541 662,00	КБР, Эльбрусский район, с. Былым, 7,0 км от ориентира по направлению на северо-восток (уч. 220)	
38	10	07:11:1100000:2874	2 428 488,00	КБР, Эльбрусский район, с. Былым, 9,3 км от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 240)	
39	11	07:11:1100000:2876	2 086 173,00	КБР, Эльбрусский район, с. Былым, 8,2 км от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 239)	
40	12	07:11:1100000:2877	1 955 063,00	КБР, Эльбрусский район, 8,3 км от ориентира по направлению на северо-восток (уч. 224)	
41	13	07:11:1100000:2879	2 641 935,00	КБР, Эльбрусский район, от горы Кинжал Западный, 5,6 км от ориентира по направлению на юго-восток (уч. 259)	
42	14	07:11:1100000:2880	2 865 585,00	КБР, Эльбрусский район, с. Былым, 8,1 км от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 238)	
43	15	07:11:1100000:2881	4 331 200,00	КБР, Эльбрусский район, с. Былым, 6,3 км от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 232)	
44	16	07:11:1100000:2887	3 411 907,00	КБР, Эльбрусский район, с. Былым, 4,7 км от ориентира по направлению на северо-запад	
45	17	07:11:1100000:2893	1 717 180,00	КБР, Эльбрусский район, с. Былым, 6,8 км от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 236)	
46	18	07:11:1100000:2894	1 897 463,00	КБР, Эльбрусский район, с. Былым, 6,7 км от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 237)	
47	19	07:11:1100000:2896	2 505 341,00	КБР, Эльбрусский район, с. Былым, 6,0 км от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 231)	
48	20	07:11:1100000:2897	1 644 099,00	КБР, Эльбрусский район, с. Былым, 8,0 км от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 228)	
49	21	07:11:1100000:2899	1 625 128,00	КБР, Эльбрусский район, от горы Кинжал Западный, 9,6 км от ориентира по направлению на восток (уч. 254)	
50	22	07:11:1100000:2901	871 105,00	КБР, Эльбрусский район, от горы Кинжал Западный, 8,9 км от ориентира по направлению на юго-восток (уч. 255)	
51	23	07:11:1100000:2902	3 293 156,00	КБР, Эльбрусский район, с. Былым, 10,6 км от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 243)	
52	24	07:11:1100000:2904	2 215 491,00	КБР, Эльбрусский район, с. Былым, 12,0 км от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 244)	
53	25	07:11:1100000:2907	366 449,00	КБР, Эльбрусский район, 7,0 км на юго-запад от с.п. Кенделен (уч. 300)	
54	26	07:11:1100000:2908	1 733 362,00	КБР, Эльбрусский район	
55	27	07:11:1100000:2911	1 889 740,00	КБР, Эльбрусский район, 4,7 км на восток от горы Бильбичан (уч. 296)	
56	28	07:11:1100000:2913	1 756 627,00	КБР, Эльбрусский район, 2,2 км на юго-восток от горы Бильбичан (уч. 294)	
57	29	07:11:1100000:2914	2 015 210,00	КБР, Эльбрусский район, 2,0 км на восток от горы Бильбичан (уч. 293)	
58	30	07:11:1100000:2915	2 461 977,00	КБР, Эльбрусский район, 2,8 км на восток от горы Бильбичан (уч. 292)	
59	31	07:11:1100000:2916	1 809 080,00	КБР, Эльбрусский район	
60	32	07:11:1100000:2917	1 634 971,00	КБР, Эльбрусский район	
61	33	07:11:1100000:2918	1 970 047,00	КБР, Эльбрусский район	
62	34	07:11:1100000:2919	1 656 097,00	КБР, Эльбрусский район, 3,6 км на северо-восток от горы Бильбичан (уч. 288)	
63	35	07:11:1100000:2920	2 298 168,00	КБР, Эльбрусский район, 9,3 км на юго-восток от горы Кинжал Западный (уч. 262)	
64	36	07:11:1100000:2921	2 045 098,00	КБР, Эльбрусский район, 2,3 км на северо-восток от горы Бильбичан (уч. 287)	
65	37	07:11:1100000:2922	2 838 145,00	КБР, Эльбрусский район, 500 м на восток от горы Бильбичан (уч. 286)	
66	38	07:11:1100000:2924	1 763 205,00	КБР, Эльбрусский район, 2,5 км на север от горы Бильбичан (уч. 281)	
67	39	07:11:1100000:2925	1 212 825,00	КБР, Эльбрусский район, 1,7 км на северо-восток от горы Бильбичан (уч. 285)	
68	40	07:11:1100000:2928	1 712 314,00	КБР, Эльбрусский район, 2,7 км на северо-восток от горы Бильбичан (уч. 284)	
69	41	07:11:1100000:2931	2 651 469,00	КБР, Эльбрусский район, 8,1 км на юг от горы Кинжал Западный (уч. 269)	
70	42	07:11:1100000:2932	1 497 577,00	КБР, Эльбрусский район, 3,7 км на север от горы Бильбичан (уч. 282)	
71	43	07:11:1100000:2933	2 210 683,00	КБР, Эльбрусский район, 7,0 км на юг от горы Кинжал Западный (уч. 268)	
72	44	07:11:1100000:2936	2 399 999,00	КБР, Эльбрусский район, 4,2 км на северо-восток от горы Бильбичан (уч. 275)	
73	45	07:11:1100000:2939	2 968 615,00	КБР, Эльбрусский район, 4,7 км на север от горы Бильбичан (уч. 277)	
74	46	07:11:1100000:2940	1 376 441,00	КБР, Эльбрусский район, 6,2 км на юг от горы Кинжал Западный (уч. 265)	
75	47	07:11:1100000:2941	2 912 860,00	КБР, Эльбрусский район, 4,9 км на север от горы Бильбичан (уч. 278)	
76	48	07:11:1100000:2942	2 948 125,00	КБР, Эльбрусский район, 4,0 км на северо-восток от горы Бильбичан (уч. 274)	
77	49	07:11:1100000:2943	2 179 427,00	КБР, Эльбрусский район, 6,0 км на юг от горы Кинжал Западный (уч. 264)	
78	50	07:11:1100000:2944	2 057 156,00	КБР, Эльбрусский район, 5,5 км на северо-запад от горы Бильбичан (уч. 279)	
79	51	07:11:1100000:2945	2 453 048,00	КБР, Эльбрусский район, 7,5 км на юго-восток от горы Кинжал Западный (уч. 263)	
80	52	07:11:1100000:2869	741 124,00	КБР, Эльбрусский район, с. Былым	
81	53	07:11:1100000:2892	2096617,00	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Эльбрусский, с. Былым	
82	54	07:11:1100000:2717	3706609,00	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир примерно 11,5 км на северо-запад от г. Тырныауза. Почтовый адрес ориентира: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский	
83	55	07:11:1100000:2900	306918,00	Местоположения установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский, с. Былым	
84	* Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, незарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2022; реквизиты документа-основания: постановление «О создании охранной зоны вокруг национального парка» Приэльбрусье» от 27.05.2000 № 267 выдан: Правительство Кабардино-Балкарской Республики.				

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики
(МИНИМУЩЕСТВО КБР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 1436

3 августа 2026 г.

г. Нальчик

Об условиях приватизации акций открытого акционерного общества «Центр охраны труда»

В целях эффективного использования государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 18.10.2023 № 37-РЗ «О приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12.11.2014 № 263-ПП «О Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики», распоряжением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 18.08.2025 № 485-рп «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики на 2026 год», Министерством земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики **решило**:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе в электронной форме, открытого по составу участников, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики 12780 обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Центр охраны труда», что составляет 100 процентов уставного капитала указанного общества.

2. Установить начальную цену продажи акций, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 17 193 198 (семнадцать миллионов сто девяносто три тысячи сто девяносто восемь) рублей на основании отчета от 03.07.2026 № 467.07/174-2026.
3. Определить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») акций, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 5 процентов от начальной цены продажи.
4. Отделу организации и проведения торгов в установленном порядке организовать необходимую работу по продаже акций, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, путем продажи на аукционе в электронной форме, открытого по составу участников.
5. Отделу хозяйственных обществ и государственных предприятий обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Официальная Кабардино-Балкария».
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. министра

Т.К. УЯНАЕВ

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики
(МИНИМУЩЕСТВО КБР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 1437

5 августа 2026 г.

г. Нальчик

О приватизации на торгах в электронной форме недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 18.10.2023 № 37-РЗ «О приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12.11.2014 № 263-ПП «О Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики», распоряжением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 18.08.2025 № 485-рп «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики на 2026 год», Министерством земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики **решило**:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе в электронной форме, открытого по составу участников, имущество, находящееся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики – нежилое помещение с кадастровым номером: 07:06:1800000:7849, площадью 225,1 кв.м, этаж №1, расположенное по адресу: Кабар-

дино-Балкарская Республика, м.р-н Терский, г.п. Терек, г. Терек, ул. Ленина, д. 3.

Установить начальную цену реализации имущества в размере 9 077 383 (девять миллионов семьдесят семь тысяч триста восемьдесят три) рубля (без НДС) на основании отчета об оценке рыночной стоимости нежилого помещения от 31.07.2026 № 467.07/190-2026.

2. Шаг аукциона установить в размере 5% начальной стоимости реализуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу организации и проведения торгов в установленном порядке организовать процедуру аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Отделу управления и распоряжения государственной собственностью обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Официальная Кабардино-Балкария».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. министра

Т.К. УЯНАЕВ

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики
(МИНИМУЩЕСТВО КБР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 1438

5 августа 2026 г.

г. Нальчик

О приватизации на торгах в электронной форме недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 18.10.2023 № 37-РЗ «О приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12.11.2014 № 263-ПП «О Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики», распоряжением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 18.08.2025 № 485-рп «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики на 2026 год», Министерством земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики **решило**:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе в электронной форме, открытого по составу участников, имущество, находящееся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики – здание с кадастровым номером 07:10:0205001:233, площадью 57 кв.м с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, площадью 68 кв.м, с кадастровым

номером 07:10:0205001:232, расположенные по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Прохладный, ул. Ленина, д. 74.

Установить начальную цену реализации имущества в размере 1 543 218 (один миллион пятьсот сорок три тысячи двести восемнадцать) рублей (без НДС) на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 29.07.2026 № 467.07/187-2026.

2. Шаг аукциона установить в размере 5% начальной стоимости реализуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу организации и проведения торгов в установленном порядке организовать процедуру аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Отделу управления и распоряжения государственной собственностью обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Официальная Кабардино-Балкария».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. министра

Т.К. УЯНАЕВ

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики
(МИНИМУЩЕСТВО КБР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 1439

5 августа 2026 г.

г. Нальчик

О приватизации на торгах в электронной форме недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 18.10.2023 № 37-РЗ «О приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12.11.2014 № 263-ПП «О Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики», распоряжением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 18.08.2025 № 485-рп «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики на 2026 год», Министерством земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики **решило**:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе в электронной форме, открытого по составу участников, имущество, находящееся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики – нежилое помещение с кадастровым номером: 07:06:1800025:278, площадью 137,1 кв.м, этаж №2, расположенное по адресу: Кабар-

дино-Балкарская Республика, р-н Терский, г. Терек, ул. Ленина, д. 3.

Установить начальную цену реализации имущества в размере 5 545 147 (пять миллионов пятьсот сорок пять тысяч сто сорок семь) рублей (без НДС) на основании отчета об оценке рыночной стоимости нежилого помещения от 31.07.2026 № 467.07/191-2026.

2. Шаг аукциона установить в размере 5% начальной стоимости реализуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу организации и проведения торгов в установленном порядке организовать процедуру аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Отделу управления и распоряжения государственной собственностью обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Официальная Кабардино-Балкария».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. министра

Т.К. УЯНАЕВ

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики
(МИНИМУЩЕСТВО КБР)

ПРИКАЗ № 87

5 августа 2026 г.

г. Нальчик

О внесении изменения в Перечень информационных систем персональных данных, используемых в Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, утвержденный приказом Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики от 9 октября 2015 г. № 45

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативной базы Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики **приказываю**:

1. Внести в Перечень информационных систем персональных данных, используемых в Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, утвержденный приказом Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики от 9 октября 2015 г. № 45 «Об организации обработки персональных данных в Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики» изменение, изложив его в следующей редакции:

- «1. Программное обеспечение
- «1С: Бухгалтерия государственного учреждения»;
- «1С: Зарплата и кадры государственного учреждения».
- ФГИС «Единая информационная система управления кадровым составом государственной гражданской службы Российской Федерации.».
- Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра

Т.К. УЯНАЕВ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(основание проведения аукциона: распоряжение Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики от 03.08.2026 № 1436)

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Имущество – недвижимое имущество, движимое имущество, акции, доли (далее – имущество), находящиеся в собственности Кабардино-Балкарской Республики.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

Цена первоначального предложения – цена продажи Имущества (лота).

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме (далее – Информационное сообщение) – Информационное сообщение, разработанное в соответствии с действующими нормативными правовыми актами об организации и проведении продажи государственного имущества в электронной форме, утвержденное Министерством земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, содержащее сведения об имуществе, условиях и порядке проведения аукциона в электронной форме, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец – Министерство земельных и имущественных отно-

шений Кабардино-Балкарской Республики (далее – Министерство) является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики в области управления государственным имуществом Кабардино-Балкарской Республики.

Оператор электронной площадки – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» – юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц, для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, которые установлены в Информационном сообщении.

Претендент – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, про-

шедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в аукционе в электронной форме, намеревающееся принять участие в аукционе.

Аккредитация – процедура, необходимая для получения доступа к работе на площадке, к участию в процедурах. Совершать юридически значимые действия на площадке претендент может только при наличии аккредитации.

Участник – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Оператору электронной площадки заявку на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в аукционе.

Единственный Участник аукциона – если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, (юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя) предоставившее Оператору электронной площадки заявку на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в аукционе.

Договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или имущества.

Победитель – Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам аукциона в электронной форме.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru, официальный сайт Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://minimush.kbr.ru/>, сайт Оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (электронной площадки).

РАЗДЕЛ II. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 01.07.2017) «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- иными нормативными правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики;

- распоряжениями Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики.

РАЗДЕЛ III. СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

3.1. Основание проведения аукциона в электронной форме

- распоряжение Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики от 03.08.2026 № 1436.

3.2. Собственник выставляемого на торги имущества – Кабардино-Балкарская Республика.

3.3. Оператор электронной площадки:

Наименование – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Адрес – 115114, г. Москва, ул. Коженичская, д. 14, стр. 10.

Сайт – www.roseltorg.ru.

3.4. Продавец:

Наименование – Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики.

Место нахождения: КБР, г. Нальчик, проспект Ленина, 27, 5 этаж.

Почтовый адрес: 360028, КБР, г. Нальчик, проспект Ленина, 27, Дом Правительства.

Адрес электронной почты: mg@kbr.ru.

Номера контактных телефонов: 8 (8662) 40-00-39, 40-93-73.

3.5. Форма продажи (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

3.5.1. Срок внесения задатка: задаток должен быть внесен в период, отведенный для приема заявок и должен поступить на уникальный лицевой счет Претендента, открытый при аккредитации на электронной площадке Оператора не позднее следующего дня после окончания приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Претендента является выписка со счетов Претендентов, предоставляемая Оператором электронной площадки.

3.6. Сведения об Имуществе, выставленном на продажу в электронной форме

3.6.1. Характеристика объектов продажи:

Лот № 1 – 12 780 обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Центр охраны труда», что составляет 100 процентов уставного капитала указанного общества.

Сведения о выставляемых на аукцион акциях

1. Общее количество и категории выставляемых на аукцион акций – 12 780 обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Центр охраны труда», что составляет 100 (сто) процентов уставного капитала указанного общества.
2. Начальная цена продажи акций – 17 193 198 (семнадцать миллионов сто девяносто три тысячи сто девяносто восемь) рублей 00 копеек.
3. Задаток – 1 719 319 (один миллион семьсот девяносто тысяч триста девяносто девять) рублей 00 копеек (10% от начальной цены доли).
4. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 859 659 (восемьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 90 копеек (5% начальной цены продажи акций).

Сведения об эмитенте акций

1. Полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества:
- открытое акционерное общество «Центр охраны труда»;
- адрес (место нахождения), почтовый адрес – 360000, КБР, г. Нальчик, ул. Кабардинская, 19.

2. Размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества, принадлежащих Кабардино-Балкарской Республике:

размер уставного капитала – 1 278 000 (один миллион двести семьдесят восемь тысяч) рублей;

общее количество выпущенных акций: 12 780 штук;

номинальная стоимость акций: 100 рублей за одну акцию;

общая номинальная стоимость акций: 1 278 000 (один миллион двести семьдесят восемь тысяч) рублей;

категория: обыкновенные именные бездокументарные акции.

3. Перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом: изучение, обобщение и распространение передового и отечественного опыта работы по улучшению условий и охраны труда.

4. Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов: не включен.

5. Адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества: www.pravitelstvo.kbr.ru/orig/minimush.
6. Площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества: земельного участка нет.

7. Численность работников хозяйственного общества: 4 чел.

8. Площадь и перечень объектов недвижимого имущества хозяйственного общества с указанием действующих обременений и установленных при приватизации обременений:

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв.м.	Обременение
1.	Помещение нежилое (этаж № 2)	277,5	-

3.6.2. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

№ лота	Дата принятия решения (протокола)	Примечание
1	10.10.2025 20.11.2025 21.01.2026	Аукционы не состоялись ввиду отсутствия поданных заявок на участие в аукционе.

РАЗДЕЛ IV. МЕСТО, СРОКИ ПОДАЧИ (ПРИЕМА) ЗАЯВОК, ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА

- 4.1. Место подачи (приема) заявок, место проведения аукциона: АО «Единая электронная торговая площадка» - www.roseltorg.ru.

- 4.2. Дата и время начала подачи (приема) заявок: с 10.08.2026 г. в 9.00 по московскому времени.

- 4.3. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

- 4.3. Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 04.09.2026 г. в 18.00 по московскому времени.

- 4.4. Дата определения Участников аукциона: 10.09.2026 г.

- 4.5. Дата, время и срок проведения аукциона: 14.09.2026 г. в 10.00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

РАЗДЕЛ V. СРОКИ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

- 5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- 5.1.1. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

- 5.1.2. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления на аккредитацию, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в 5.1.1. и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

- 5.2. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 5.1.1. настоящего извещения.

- 5.3. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 5.1.2. настоящего извещения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 5.1.2. настоящего извещения, для получения регистрации на электронной площадке.

- 5.4. Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 5.2. настоящего извещения.

- 5.5. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

- 5.6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

- 5.6.1. При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

- 5.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

(Продолжение. Начало на 5-й с.)

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

РАЗДЕЛ VII. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатное юридическое лицо (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

7.1.3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
- 7.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 2).

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответствующего претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответствующего Продавца, претендента или участника.

РАЗДЕЛ VIII. ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

8.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество, выставляемое на аукционе, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», другими нормативными правовыми актами;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

* Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

РАЗДЕЛ IX. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА

9.1. Порядок и срок внесения задатка

9.1.1. Задаток должен быть внесен в период, отведенный для приема заявок, и должен поступить на уникальный лицевой счет Претендента, открытый при аккредитации на электронной площадке Оператора не позднее следующего дня после окончания приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Претендента, является выписка со счетов Претендентов, предоставляемая Оператором электронной площадки.

9.1.2. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

9.1.3. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток, указанный в извещении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму

заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

9.1.4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с регламентом размещения процедур по продаже государственного или муниципального имущества с использованием подраздела электронной площадки «Реализация имущества».

9.1.5. Оператор электронной площадки осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете претендента на основании его заявки на участие.

Денежные средства блокируются в размере задатка, указанного продавцом в информационном сообщении о проведении процедуры, при условии наличия соответствующих, свободных денежных средств на счете претендента.

Денежные средства на счете блокированных средств претендента учитываются Оператором электронной площадки отдельно по каждой конкретной процедуре.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

9.1.6. Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи либо лица, признанного единственным участником аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

9.1.7. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускаются перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

9.2. Порядок возврата задатка

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru);

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

9.2.2. Задаток победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Кабардино-Балкарской Республики в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

9.2.4. Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

9.2.6. В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес Оператора электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

9.2.7. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки www.roseltorg.ru.

РАЗДЕЛ X. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ СО СВЕДЕНИЯМИ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА АУКЦИОНЕ

10.1. Информация о проведении аукциона по продаже имущества публикуется в газете «Официальная Кабардино-Балкария - приложение к газете «Кабардино-Балкарская правда», размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), сайте организатора торгов АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru), сайте Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://minimush.kbr.ru/>) и содержит следующие:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки, опись (приложения № 1, № 2);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 3);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С настоящим информационным сообщением, условиями договора купли - продажи имущества, информацией о подлежащем приватизации имуществе, образцах типовых документов, предоставляемых покупателями государственного имущества, правилами проведения торгов и иной информацией, можно ознакомиться на сайтах www.torgi.gov.ru, <https://minimush.kbr.ru/> и/или по адресу: КБР, г. Нальчик, проспект Ленина, 27, 5 этаж, каб. № 524. Телефоны для справочной информации: 8 (8662) 40-93-73, 40-05-80.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

РАЗДЕЛ XI. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

11.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении;

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного имущества.

РАЗДЕЛ XII. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ

12.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона на заключение договора купли-продажи имущества подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

12.9. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

12.10. Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в соответствии с Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

12.11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(наименование Оператора электронной площадки)	
Претендент (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы) в лице _____	(ФИО)
действующий на основании ¹ _____ (Устав, Положение и т.д.)	
(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)	
Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи « _____ » _____ г. кем выдан _____	
Адрес регистрации по месту жительства _____	
Адрес регистрации по месту пребывания _____	
Контактный телефон _____	
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: « _____ » _____ г.	
ОГРН индивидуального предпринимателя № _____	
(заполняется юридическим лицом)	
Юридический адрес _____	
Почтовый адрес _____	
Контактный телефон _____	
ИНН № _____	
ОГРН № _____	
Представитель Претендента ² _____ (Ф.И.О.)	
Действует на основании доверенности от « _____ » _____ 20 _____ г., № _____	
Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи « _____ » _____ г. кем выдан _____	
Адрес регистрации по месту жительства _____	
Адрес регистрации по месту пребывания _____	
Контактный телефон _____	
принял решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики (лота): _____	
Дата аукциона: _____ № Лота _____	
Наименование имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики _____	
Адрес (местонахождение) Имущества (лота) аукциона _____	
и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ коп. _____	
(сумма прописью)	

- в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.
1. Претендент обязуется:
- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте Оператора электронной площадки _____ (наименование - Оператор электронной площадки), сайте Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://minimush.kbr.ru/>), официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.
- 1.2. В случае признания Победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в соответствии с Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее чем через десять календарных дней и не позднее двадцати календарных дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола об итогах аукциона.
- 1.3. Произвести оплату стоимости имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики (далее - Имущество), установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в соответствии с Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.
3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

(Окончание на 7-й с.)

(Продолжение. Начало на 7-й с.)

прима заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежательным образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

РАЗДЕЛ VII. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатую юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

7.1.3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

7.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 2).

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

РАЗДЕЛ VIII. ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

8.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести государственное имущество, выставляемое на аукционе, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьёй 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьёй 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», другими нормативными правовыми актами;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на отчуждаемых в государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

РАЗДЕЛ IX. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА

9.1. Порядок и срок внесения задатка

9.1.1. Задаток должен быть внесен в период, отведенный для приема заявок, и должен поступить на уникальный лицевой счет Претендента, открытый при аккредитации на электронной площадке Оператора не позднее следующего дня после окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Претендента, является выписка со счетов Претендентов, предоставляемая Оператором электронной площадки.

9.1.2. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

9.1.3. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток, указанный в извещении о счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

9.1.4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с регламентом размещения процедур по продаже государственного или муниципального имущества с использованием подраздела электронной площадки «Реализация имущества».

9.1.5. Оператор электронной площадки осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете претендента на основании его заявки на участие.

Денежные средства блокируются в размере задатка, указанного продавцом в информационном сообщении о проведении процедуры, при условии наличия соответствующих, свободных денежных средств на счете претендента.

Денежные средства на счете блокированных средств претендента учитываются Оператором электронной площадки раздельно по каждой конкретной процедуре.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

9.1.6. Задаток для участия в продаже услуги обеспечивается исполнением обязательств победителя продажи либо лица, признанного единственным участником аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

9.1.7. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства задатком являются, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет платателя.

9.2. Порядок возврата задатка

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества, порядка возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru);

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru);

9.2.2. Задаток победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Кабардино-Балкарской Республики в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

9.2.4. Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

9.2.6. В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес Оператора электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

9.2.7. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки www.roseltorg.ru.

РАЗДЕЛ X. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ СО СВЕДЕНИЯМИ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА АУКЦИОНЕ

10.1. Информация о проведении аукциона по продаже имущества публикуется в газете «Официальная Кабардино-Балкария» - приложение к газете «Кабардино-Балкарская правда», размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), сайте организатора торгов АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru), сайте Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://minimush.kbr.ru/) и содержит следующие:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки, опись (приложения № 1, № 2);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 3);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С настоящим информационным сообщением, условиями договора купли - продажи имущества, информацией о подлещем приватизации имущество, образцами типовых документов, представляемых покупателями государственного имущества, правилами проведения торгов и иной информацией, можно ознакомиться на сайтах www.torgi.gov.ru, https://minimush.kbr.ru/ и/или по адресу: КБР, г. Нальчик, проспект Ленина, 27, 5 этаж, каб. № 524. Телефоны для справочной информации: 8 (8662) 40-93-73, 40-71-15.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «Личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

РАЗДЕЛ XI. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

11.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавцу в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем,

указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформлении представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении;

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного имущества.

РАЗДЕЛ XII. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ

12.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки обеспечивается доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона на заключение договора купли-продажи имущества подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

12.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

12.10. Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в соответствии с Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона;

12.11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(наименование Оператора электронной площадки)

Претендент _____ (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы) в лице _____ (ФИО) действующий на основании1 _____ (Устав, Положение и т.д.) (заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем) Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи « _____ » _____ г. кем выдан _____ Адрес регистрации по месту жительства _____ Адрес регистрации по месту пребывания _____ Контактный телефон _____ Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: « _____ » _____ г. ОГРН индивидуального предпринимателя № _____ (заполняется юридическим лицом) Юридический адрес _____ Почтовый адрес _____ Контактный телефон _____ ИНН № _____ ОГРН № _____ Представитель Претендента2 _____ (Ф.И.О.) Действует на основании доверенности от « _____ » _____ 20 _____ г., № _____ Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи « _____ » _____ г. кем выдан _____ Адрес регистрации по месту жительства _____ Адрес регистрации по месту пребывания _____ Контактный телефон _____ принял решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики (лота): _____ Дата аукциона: _____ № Лота Наименование имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики _____ Адрес (местонахождение) Имущества (лота) аукциона _____ и обязуюсь обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ коп. _____ (сумма прописью) в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте Оператора электронной площадки _____ (наименование - Оператор электронной площадки), сайте Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - https://minimush.kbr.ru/, официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru.

1.2. В случае признания Победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в соответствии с Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее чем через десять календарных дней и не позднее двадцати календарных дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола об итогах аукциона.

1.3. Произвести оплату стоимости имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики (далее - Имущество), установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в соответствии с Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

_____ (подпись (Ф.И.О.) 6. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе. Платежные реквизиты Претендента: _____ (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

(Окончание на 9-й с.)

(Окончание. Начало на 9-й с.)

Приложение № 1
к приказу Государственного комитета
Кабардино-Балкарской Республики
по тарифам и жилищному надзору
от 4 августа 2026 г. № 153

«Приложение № 2
к приказу Государственного комитета
Кабардино-Балкарской Республики
по тарифам и жилищному надзору
от 18 декабря 2024 г. № 218

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципальным унитарным предприятием
«Чегемские тепловые сети» на территориях сельского поселения Звездный и села Булунгу, на 2025-2027 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
1.	МУП «Чегемские тепловые сети»	Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1956,55
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	2234,77
			с 01.01.2026 по 04.08.2026	2726,42*
			с 05.08.2026 по 30.09.2026	2234,77**
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	2536,47**
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	2536,47**
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	4222,21**
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)		
2.	МУП «Чегемские тепловые сети»	Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2347,86
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	2681,72
			с 01.01.2026 по 04.08.2026	2726,42*
			с 05.08.2026 по 30.09.2026	2726,42**
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	3094,50**
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	3094,50**
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	5151,10**

* НДС не предусмотрен (организация применяет упрощенную систему налогообложения).
** С учетом применения упрощенной системы налогообложения с правом применения ставки НДС 22%..».

Приложение № 2
к приказу Государственного комитета
Кабардино-Балкарской Республики
по тарифам и жилищному надзору
от 4 августа 2026 г. № 153

«Приложение № 1
к приказу Государственного комитета
Кабардино-Балкарской Республики
по тарифам и жилищному надзору
от 18 декабря 2024 г. № 248

Тарифы на горячую воду, поставляемую потребителям муниципальным унитарным предприятием «Чегемские тепловые сети»
на территории сельского поселения Звездный, на 2025-2027 годы

№ п/п	Закрытые системы горячего водоснабжения	Двухкомпонентный тариф на горячую воду	
		Компонент на холодную воду (руб. за 1 куб. метр)	Компонент на тепловую энергию (руб. за 1 Гкал)
Период действия с 1 января 2025 года по 30 июня 2025 года			
1.	Потребители, оплачивающие производство и передачу горячей воды (без НДС)	24,38*	1956,55
2.	Население (с НДС)	24,38*	2347,86
Период действия с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года			
1.	Потребители, оплачивающие производство и передачу горячей воды (без НДС)	27,32*	2234,77
2.	Население (с НДС)	27,32*	2681,72
Период действия с 1 января 2026 года по 4 августа 2026 года			
1.	Потребители, оплачивающие производство и передачу горячей воды (без НДС)	27,32*	2726,42*
2.	Население (с НДС)	27,32*	2726,42*
Период действия с 5 августа 2026 года по 30 сентября 2026 года			
1.	Потребители, оплачивающие производство и передачу горячей воды (без НДС)	27,32*	2234,77**
2.	Население (с НДС)	27,32*	2726,42**
Период действия с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года			
1.	Потребители, оплачивающие производство и передачу горячей воды (без НДС)	28,98*	2536,47**
2.	Население (с НДС)	28,98*	3094,50**
Период действия с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года			
1.	Потребители, оплачивающие производство и передачу горячей воды (без НДС)	32,32*	2536,47**
2.	Население (с НДС)	32,32*	3094,50**
Период действия с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года			
1.	Потребители, оплачивающие производство и передачу горячей воды (без НДС)	31,39*	4222,21**
2.	Население (с НДС)	31,39*	5151,10**

* НДС не предусмотрен (организация применяет упрощенную систему налогообложения).
** С учетом применения упрощенной системы налогообложения с правом применения ставки НДС 22%..».

Приложение № 3
к приказу Государственного комитета
Кабардино-Балкарской Республики
по тарифам и жилищному надзору
от 4 августа 2026 г. № 153

«Приложение № 2
к приказу Государственного комитета
Кабардино-Балкарской Республики
по тарифам и жилищному надзору
от 19 декабря 2025 г. № 231

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципальным унитарным предприятием «Чегемские тепловые сети»
на территориях городского поселения Чегем, сельских поселений Чегем-Второй, Лечинкай, Шалушка, Нартан, Хушто-Сырт, Нижний Чегем, Яников (для котельной «СШ с. Яников»), на 2026-2028 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (тарифы с учетом упрощенной системы налогообложения)		
1.	МУП «ЧТС»	Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 04.08.2026	2873,49
			с 05.08.2026 по 30.09.2026	2355,32*
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	2688,21*
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	2688,21*

			с 01.07.2027 по 31.12.2027	2919,50*
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	2919,50*
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	3327,50*
		Население (тарифы с учетом упрощенной системы налогообложения)		
2.	МУП «ЧТС»	Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 04.08.2026	2873,49
			с 05.08.2026 по 30.09.2026	2873,49*
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	3279,62*
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	3279,62*
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	3561,79*
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	3561,79*
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	4059,55*

* С учетом применения упрощенной системы налогообложения с правом применения ставки НДС 22%..».

Приложение № 4
к приказу Государственного комитета
Кабардино-Балкарской Республики
по тарифам и жилищному надзору
от 4 августа 2026 г. № 153

«Приложение № 2
к приказу Государственного комитета
Кабардино-Балкарской Республики
по тарифам и жилищному надзору
от 19 декабря 2025 г. № 232

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям, подключенным к котельной, расположенной по адресу:
Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с. Каменка,
муниципальным унитарным предприятием «Чегемские тепловые сети», на 2026-2028 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (тарифы с учетом упрощенной системы налогообложения)		
1.	МУП «ЧТС»	Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 04.08.2026	1819,99
			с 05.08.2026 по 30.09.2026	1491,80*
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	1643,78*
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	1643,78*
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	1720,67*
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	1720,67*
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	1982,20*
		Население (тарифы с учетом упрощенной системы налогообложения)		
2.	МУП «ЧТС»	Одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 04.08.2026	1819,99
			с 05.08.2026 по 30.09.2026	1819,99*
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	2005,41*
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	2005,41*
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	2099,22*
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	2099,22*
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	2418,28*

* С учетом применения упрощенной системы налогообложения с правом применения ставки НДС 22%..».

Приложение № 5
к приказу Государственного комитета
Кабардино-Балкарской Республики
по тарифам и жилищному надзору
от 4 августа 2026 г. № 153

«Приложение № 4
к приказу Государственного комитета
Кабардино-Балкарской Республики
по тарифам и жилищному надзору
от 19 декабря 2025 г. № 262

Тарифы на горячую воду, поставляемую потребителям муниципальным унитарным предприятием «Чегемские тепловые сети»
на территории городского поселения Чегем, на 2026-2028 годы

№ п/п	Закрытые системы горячего водоснабжения	Двухкомпонентный тариф на горячую воду	
		Компонент на холодную воду (руб. за 1 куб. метр)	Компонент на тепловую энергию (руб. за 1 Гкал)
Период действия с 1 января 2026 года по 4 августа 2026 года			
1.	Потребители, оплачивающие производство и передачу горячей воды (без НДС)	17,26	2873,49*
2.	Население (с НДС)	18,12**	2873,49*
Период действия с 5 августа 2026 года по 30 сентября 2026 года			
1.	Потребители, оплачивающие производство и передачу горячей воды (без НДС)	17,26	2355,32***
2.	Население (с НДС)	18,12**	2873,49***
Период действия с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года			
1.	Потребители, оплачивающие производство и передачу горячей воды (без НДС)	18,13	2688,21***
2.	Население (с НДС)	19,04**	3279,62***
Период действия с 1 января 2027 года по 30 июня 2027 года			
1.	Потребители, оплачивающие производство и передачу горячей воды (без НДС)	19,07	2688,21***
2.	Население (с НДС)	20,02**	3279,62***
Период действия с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года			
1.	Потребители, оплачивающие производство и передачу горячей воды (без НДС)	19,39	2919,50***
2.	Население (с НДС)	20,36**	3561,79***
Период действия с 1 января 2028 года по 30 июня 2028 года			
1.	Потребители, оплачивающие производство и передачу горячей воды (без НДС)	27,00	2919,50***
2.	Население (с НДС)	28,35**	3561,79***
Период действия с 1 июля 2028 года по 31 декабря 2028 года			
1.	Потребители, оплачивающие производство и передачу горячей воды (без НДС)	27,21	3327,50***
2.	Население (с НДС)	28,57**	4059,55***

* НДС не предусмотрен (организация применяет упрощенную систему налогообложения).
** С учетом применения упрощенной системы налогообложения с правом применения ставки НДС 5%.
*** С учетом применения упрощенной системы налогообложения с правом применения ставки НДС 22%..».