

# Официальная Газета Кабардино-Балкарской Республики

УЧРЕДИТЕЛИ:  
ПАРЛАМЕНТ И ПРАВИТЕЛЬСТВО КБР

№ 33 (937) • Суббота, 16 августа 2025 года • Цена 5 рублей • smikbr.ru/okb •

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Последний срок приема материалов для публикации в газете «Официальная Кабардино-Балкарская» – до 18 часов четверга (еженедельно) перед выходом очередного номера.

Шрифт текста – 12, межстрочный интервал – 1,5.

**УКАЗ**  
Главы Кабардино-Балкарской Республики

О внесении изменения в пункт 1 Указа Главы Кабардино-Балкарской Республики от 1 августа 2024 г. № 63-УГ «О единовременных денежных выплатах военнослужащим, проходящим военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации», по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации»

1. Внести в пункт 1 Указа Главы Кабардино-Балкарской Республики от 1 августа 2024 г. № 63-УГ «О единовременных денежных выплатах военнослужащим, проходящим военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации» изменение, дополнив его подпунктом «в» следующего содержания:

«в) при заключении контракта для прохождения военной службы в полках резерва в период с 10 августа 2025 г. по 30 сентября 2025 г. – в размере 1800 тыс. рублей (без осуществления выплаты в соответствии с подпунктом «б» настоящего пункта).»

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кабардино-Балкарской Республики  
город Нальчик, 9 августа 2025 года, 97-УГ

**К. КОКОВ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
Главы Кабардино-Балкарской Республики

Внести в состав рабочей группы по вопросу организации участия представителей Кабардино-Балкарской Республики в Кавказском инвестиционном форуме и созданию в его рамках утвержденного распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики от 15 января 2024 г. № 9Г, изменения, включив в него Бифрва А.А., министра курортов и туризма Кабардино-Балкарской Республики, и исключить из него Шогенчукова М.Л.

Глава Кабардино-Балкарской Республики  
город Нальчик, 8 августа 2025 года, 139-РГ

**К. КОКОВ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
Правительства Кабардино-Балкарской Республики

11 августа 2025 г. г. Нальчик №128-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 27 января 2025 г. № 2-ПП «О распределении бюджетных ассигнований Кабардино-Балкарской Республики на 2025-2027 годы по направлениям расходов»

Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 27 января 2025 г. № 2-ПП «О распределении бюджетных ассигнований Кабардино-Балкарской Республики на 2025-2027 годы по направлениям расходов».

Председатель Правительства Кабардино-Балкарской Республики

**А. МУСУКОВ**

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 11 августа 2025 г. № 128-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Кабардино-Балкарской Республики от 27 января 2025 г. № 2-ПП «О распределении бюджетных ассигнований дорожного фонда Кабардино-Балкарской Республики на 2025-2027 годы по направлениям расходов»

1. В разделе П распределения бюджетных ассигнований дорожного фонда Кабардино-Балкарской Республики по видам расходов и источникам финансирования на 2025-2027 годы, утвержденного указанным постановлением:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

№3.	Ремонт автомобильных дорог общего пользования регионального значения и искусственных сооружений на них	19849,17094	0,00000	19849,17094	0,00000	20000,00000
-----	--	-------------	---------	-------------	---------	-------------

2) пункт 12 изложить в следующей редакции:

№12.	Предоставление местным бюджетам межбюджетных трансфертов на финансовое обеспечение дорожной деятельности	1782530,55116	0,00000	1782530,55116	1370138,38329	1653747,67071
------	--	---------------	---------	---------------	---------------	---------------

3) пункт 15 изложить в следующей редакции:

№15.	Расходы на содержание подведомственных Министерству транспорта и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики государственных учреждений	59959,72050	0,00000	59959,72050	87252,32929	...
------	---	-------------	---------	-------------	-------------	-----

2. Раздел VI титульного списка объектов дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики по видам работ на 2025-2027 годы, утвержденного указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025
1.	Ремонт просадочных участков автомобильной дороги «Чем II - Булуку км 15+540 - км 15+620, км 20+280 - км 20+800, км 23+700 - км 23+900, км 24+200 - км 24+800»	6942,8153	6942,8153	0,00000	6942,8153	0,00000	0,00000	1,28	0	2025		
2.	Ремонт просадочных участков автомобильной дороги В. Аул-Хасанья-Герлегеж-Кашхата на протяжении км 12+625 - км 12+655, км 13+576 - км 13+700, км 14+750 - км 14+800, км 15+110 - км 15+160, км 16+530 - км 16+720, км 17+750 - км 17+780, км 18+360 - км 18+550, км 18+700 - км 18+740, км 19+650 - км 19+710, км 19+520 - км 19+560	9106,35564	9106,35564	0,00000	9106,35564	0,00000	0,00000	0,864	0	2025		
3.	Ремонт моста через р. Черек беззвониг в 15+830 на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Подъезд от с. Беззвониг к/а «Беззвониг»	3800,00000	3800,00000	0,00000	3800,00000	0,00000	0,00000	0	13,0	2025		
Итого по разделу VI:		19849,17094	0,00000	19849,17094	0,00000	0,00000	2,144	13,0	..			

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
Правительства Кабардино-Балкарской Республики

11 августа 2025 г. г. Нальчик №129-ПП

Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированного объекта газоснабжения и внесении изменения в пункт 6 Положения о Министерстве промышленности, энергетики и торговли Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии со статьей 30<sup>4</sup> Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированного объекта газоснабжения.

2. Внести в пункт 6 Положения о Министерстве промышленности, энергетики и торговли Кабардино-Балкарской Республики, утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 27 ноября 2019 г. № 208-ПП «О Министерстве промышленности, энергетики и торговли Кабардино-Балкарской Республики», изменение, дополнив его подпунктом 6.61 следующего содержания:

«6.61 осуществлять в пределах своей компетенции контроль за исполнением эксплуатационных обязательств, которыми сети газоснабжения и объекты таких сетей, используемые для газоснабжения потребителей газа, были обременены при приватизации.»

3. Реализация полномочия, предусмотренного пунктом 2 настоящего постановления, осуществляется в пределах установленной Правительством Кабардино-Балкарской Республики предельной численности и фонда оплаты труда работников Министерства промышленности, энергетики и торговли Кабардино-Балкарской Республики, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству промышленности, энергетики и торговли Кабардино-Балкарской Республики в республиканском бюджете Кабардино-Балкарской Республики на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства Кабардино-Балкарской Республики

**А. МУСУКОВ**

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 11 августа 2025 г. № 129-ПП

**ПОРЯДОК**  
осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированного объекта газоснабжения

- Настоящий Порядок устанавливает последовательность действий органов исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики при осуществлении контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объекта газоснабжения, приватизация которого осуществлялась за счет собственности Кабардино-Балкарской Республики (далее – контроль, объект газоснабжения).
- К эксплуатационным обязательствам объекта газоснабжения относится обязанность покупателя или иного законного владельца использовать объект газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителем, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации объекта газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации. Эксплуатационные обязательства в отношении объекта газоснабжения, являющегося сложным объектом, распространяются на все его составные части.
- Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации о приватизации и газоснабжении.
- Контроль осуществляется Министерством промышленности, энергетики и торговли Кабардино-Балкарской Республики (далее – уполномоченный орган) в соответствии со статьей 30<sup>4</sup> Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) и с настоящим Порядком.
- Предметом контроля является соблюдение покупателем или иным законным владельцем объекта газоснабжения эксплуатационных обязательств (далее – контролируемое лицо).
- В целях осуществления контроля Министерством земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (далее – Минимущество КБР) в течение 10 дней с даты государственной регистрации соответствия с действующим законодательством Российской Федерации в Едином государственном реестре недвижимости права собственности контролируемого лица на объект направляет копию договора купли-продажи в уполномоченный орган.
- Контроль осуществляется посредством проведения внепланового мероприятия в форме выездной и документарной проверки.

- Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица либо объекта газоснабжения.
- Тринадцатидневная проверка проводится по месту нахождения уполномоченного органа.
8. Основанием для проведения внепланового мероприятия является поступление в уполномоченный орган обращения (заявления) граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований (далее – органы местного самоуправления), из средств массовой информации о фактах нарушения эксплуатационных обязательств контролируемым лицом.
9. Внеплановое мероприятие проводится на основании приказа руководителя уполномоченного органа о назначении проверки (далее – приказ о назначении проверки).
- При проведении внепланового мероприятия копия приказа о назначении проверки выдается (направляется) контролируемому лицу не менее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом, позволяющим установить факт получения контролируемым лицом копии указанного приказа.
- Типовая форма приказа утверждает уполномоченным органом.
10. Срок проведения внепланового мероприятия не может превышать 10 рабочих дней со дня получения копии приказа о назначении проверки контролируемым лицом.
11. Должностные лица уполномоченного органа имеют право:
- заявлять и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей информацию и документы, необходимые для проведения внепланового мероприятия;
  - беспрепятственно при предъявлении служебного удостоверения и копии приказа о назначении проверки посещать (осматривать) территорию и расположенный на ней объект газоснабжения;
  - составлять акты проверки об исполнении (о неисполнении) контролируемым лицом эксплуатационных обязательств (далее – акт проверки);
  - направлять акт проверки в Минимущество КБР.
  - Должностные лица уполномоченного органа обязаны:

- своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений эксплуатационных обязательств;
  - соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы контролируемого лица;
  - проводить внеплановое мероприятие на законном основании и в соответствии с приказом о назначении проверки только во время исполнения служебных обязанностей, а в случае невозможности с контролируемым лицом проводить такое мероприятие при предъявлении служебного удостоверения;
- 3) дополнить подпунктом 5.35.24 следующего содержания:
- «5.35.24 подготавливает и направляет в Федеральное агентство водных ресурсов в установленном федеральным законодательством порядке предложение по установлению границ зон затопления и при необходимости границ зон подтопления или о прекращении существования зон затопления и подтопления и сведения о границах этих зон.»
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Председатель Правительства Кабардино-Балкарской Республики
- А. МУСУКОВ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
Правительства Кабардино-Балкарской Республики

11 августа 2025 г. г. Нальчик №130-ПП

О внесении изменений в пункт 5 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Кабардино-Балкарской Республики

Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

- Внести в пункт 6 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Кабардино-Балкарской Республики, утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 30 апреля 2014 г. № 48-ПП «О Министерстве природных ресурсов и экологии Кабардино-Балкарской Республики», следующие изменения:

- подпункт 5.35.17 дополнить словами «(с правом передачи соответствующих полномочий подведомственному Министерству государственному учреждению).»
  - подпункт 5.35.17-1 дополнить словами «(с правом передачи соответствующих полномочий подведомственному Министерству государственному учреждению).»
  - дополнить подпунктом 5.35.24 следующего содержания:
- «5.35.24 подготавливает и направляет в Федеральное агентство водных ресурсов в установленном федеральным законодательством порядке предложение по установлению границ зон затопления и при необходимости границ зон подтопления или о прекращении существования зон затопления и подтопления и сведения о границах этих зон.»
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Председатель Правительства Кабардино-Балкарской Республики
- А. МУСУКОВ**

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (МИНИМУШЕСТВО КБР) РАСПРОЯЖЕНИЕ

12 августа 2025г.

г.Нальчик

№ 495

О приватизации на торгах движимого имущества, находящегося в казне Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 28.07.2002 № 49-РЗ «О приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики»...

Министр земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики А.Д. ТЮХОВ

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (МИНИМУШЕСТВО КБР) РАСПРОЯЖЕНИЕ

12 августа 2025г.

г.Нальчик

№ 496

О приватизации на торгах движимого имущества, находящегося в собственности Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 28.07.2002 № 49-РЗ «О приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики»...

Министр земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики А.Д. ТЮХОВ

Начальная цена (лота) – 98 300 (девносто восемь тысяч триста) рублей (без НДС). Шаг аукциона (величина повышения цены) – 4 915 (четыре тысячи девятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек (5% начальной цены)...

Table with columns: № лота, Дата принятия решения (протокол), Примечание. Contains two rows of auction lot data.

РАЗДЕЛ IV. МЕСТО, СРОКИ ПОДАЧИ (ПРИЕМА) ЗАЯВОК, ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ И ПОРЯДОК ПОДАЧИ (ПРИЕМА) ЗАЯВОК

4.1. Место подачи (приема) заявок, место проведения аукциона: АО «Единая электронная торговая площадка» - www.roseltorg.ru. 4.2. Дата и время начала подачи (приема) заявок: с 18.08.2025 г. в 00 по московскому времени. 4.3. Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 12.09.2025 г. в 18.00 по московскому времени...

РАЗДЕЛ V. СРОКИ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с п. 5 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860-Об организации и проведении продажи государственного имущества в электронной форме...

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(основание проведения аукционов - распоряжение Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики от 12.08.2025 №НН 495, 496)

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Имущество – недвижимое имущество, движимое имущество, акции, доли (имущество), находящиеся в собственности Кабардино-Балкарской Республики.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (аукциона продажи).

Цена первоначального предложения – цена продажи Имущества (лота).

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме (далее – Информационное сообщение) – Информационное сообщение, разработанное в соответствии с действующими нормативными правовыми актами об организации и проведении продажи государственного имущества в электронной форме, утвержденного Министерством земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, содержащее сведения об имуществе, условиях и порядке проведения аукциона в электронной форме, условиях подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец – Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (далее – Министерство) является уполномоченным исполнителем органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, осуществляющей функции по выработке и реализации государственной политики в области управления государственным имуществом Кабардино-Балкарской Республики.

Оператор электронной площадки – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 – Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме – юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявка – комплект документов, представленных претендентом для участия в аукционе, которые установлены в Информационном сообщении.

Претендент – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленный срок заявление и документы для участия в аукционе в электронной форме, намеревшееся принять участие в аукционе.

Аккредитация – процедура, необходимая для получения доступа к работе на площадке, к участию в процедурах. Совершать юридически значимые действия на площадке претендент может только при наличии аккредитации.

Участник – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, представившее Operatopy электронной площадки заявку на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в аукционе.

Единственный Участник аукциона – если заявка на участие в аукционе подало только одно лицо, (юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя) предоставлявшее Operatopy электронной площадки заявку на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в аукционе.

Договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или имущества.

Победитель – Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам аукциона в электронной форме.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке и позволяющий ознакомиться с открытой частью электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которой имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавцы и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить от-

сутствие искажения информации в электронном документе. Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право совершения от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователям электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Личный кабинет – персональный рабочий раздел на электронной площадке, в котором пользователи могут иметь только за регистрирующимся на электронной площадке лицу путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля). Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru, официальный сайт Министерства в сети «Интернет» - https://minimush.kbr.ru/, сайт Operatopy электронной площадки в сети «Интернет» (электронная площадка).

РАЗДЕЛ II. ПРАВОСОНДЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с: - Гражданским кодексом Российской Федерации; - Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 01.07.2025) «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 – Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме;

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- распоряжениями Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики.

РАЗДЕЛ III. СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

3.1. Основание проведения аукциона в электронной форме - распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики от 12.08.2025 №НН 495, 496.

3.2. Собственник выставляемого на торги имущества – Кабардино-Балкарская Республика.

3.3. Operatopy электронной площадки: Наименование – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Адрес – 115144 г. Москва, ул. Кожвижневская, д. 14, стр. 5. Сайт – www.roseltorg.ru.

3.4. Продавец: Наименование – Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики. Сокращенное наименование - Минимущество КБР.

3.5. Место нахождения: КБР, г. Нальчик, проспект Ленина, 27, 5 этаж. Почтовый адрес: 360028, КБР, г. Нальчик, проспект Ленина, 27, ДФ Правительстве. Адрес электронной почты: mgf@kbr.ru.

3.6. Форма контактов телефонное: 8 (8662) 40-00-39, 40-93-73. 3.7. Форма продажи (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

3.8.1. Срок внесения задатка: задаток должен быть внесен в срок, отведенный для приема заявок и должен поступить на уникальный лицевой счет Претендента, открытый при аккредитации на электронной площадке Operatopy не позднее следующего дня после окончания приема заявок.

3.8.2. Документ, подтверждающий поступление задатка на счет Претендента - выписка из лицевого счета Претендентов, предоставляемая Operatopy электронной площадки. 3.8.3. Сведения об Имуществе, выставляемом на продажу в электронной форме: 3.8.3.1. Характеристика объектов продажи: Лот №1 – автомобильное средство LAOA 210740 2011 года выпуска VIN ХТА210740BY025548, ПТС 63 НК 949178. Начальная цена (лота) – 98 300 (девносто восемь тысяч триста) рублей (без НДС). Шаг аукциона (величина повышения цены) – 4 915 (четыре тысячи девятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек (5% начальной цены продажи). Размер задатка – 9 830 (девять тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек (10% начальной цены продажи). Лот № 2 – автомобильное средство LAOA 210740 2011 года выпуска VIN ХТА210740BY026901, ПТС 63 НК 965529.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. 6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку при условии уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. 6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление по почте. 6.10. Все поданные Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

РАЗДЕЛ VII. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ СОФОРМИРОВАНИЮ

7.1. Сформированные заявки на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- 7.1.1. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должны быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, сформированная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. 7.1.2. Юридические лица: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (февейт, владеющего акциями либо долями в нем) или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем (письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (при наличии решения органа управления юридического лица или его избрания) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

7.1.3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели: - Физические лица предьявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

7.1.4. Описание представленных документов, подписанное претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 2).

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленных в настоящем информационном сообщении.

7.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, заявителя либо Operatopy электронной площадки и отказать несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Operatopy электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника (лица, имеющего право подписи от имени соответственно Продавца, претендента или участника).

РАЗДЕЛ VIII. ОТГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

8.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, имеющие образование в сфере экономики в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и являющиеся приобретателями государственного имущества, выставляемого на аукционе, своевременно подавшие Заявку, предоставляющие надлежащим образом оформленные документы и обеспечивающие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - другими нормативными правовыми актами; - юридическими лицами, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающий раскрытия и обнародования информации при проведении финансовой операции (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытия и предоставления информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8.3. Понятие «контролирующие лица» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2004 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

8.4. Понятие «выгодоприобретатель» и бенефициарный владелец используются в значении, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

8.5. Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на отношениях к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

8.6. Установленные федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного имущества.

8.7. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться участниками аукционов, своих долей в уставном капитале, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8.8. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатели государственного имущества не имеют права на его приобретение, состоявшая сделка является ничтожной.

РАЗДЕЛ IX. ПОРЯДОК ВНЕШЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА

9.1. Порядок и срок внесения задатка

9.1.1. Задаток должен быть внесен в период, отведенный на 3-й с.

(Продолжение на 3-й с.)



(Окончание. Начало на 2-3-й с.)

1	
2	
3	
4	
5	

Описание сдал: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\* Указывается вид представленного документа: оригинал, копия, нотариально заверенная копия, заверенная юр. лицом копия

Приложение № 3  
Проект

**Договор  
КУПИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_**

г. Нальчик \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», признанный (ая) таковым (ой) на основании статьи 5 Федерального закона от 21.12.2004 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ 202\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора  
Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора имущество (далее - Имущество):  
Пот № \_\_\_\_\_ автотранспортное средство \_\_\_\_\_ года выпуска, идент. номер (VIN) \_\_\_\_\_ модель, № диг. \_\_\_\_\_; № кузова \_\_\_\_\_; цвет кузова (кабины) \_\_\_\_\_; № шасси \_\_\_\_\_; ПТС серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ адрес: \_\_\_\_\_

Статья 2. Цена и порядок расчетов  
2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в статье 1 Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копейк.  
2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копейк, внесенный Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учетом п. 2.2 Договора Покупатель обязан оплатить Продавцу оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копейк в безналичном порядке на счет Продавца по следующим реквизитам: ИНН 072107836, КПП 072501001, Уставный капитал \_\_\_\_\_ руб.  
Федерального казначейства по Кабардино-Балкарской Республике, ОТДЕЛЕНИЕ - НЬ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, счет 0310064300000010400, К/с 40102810145370000070, БИК 018327106, Код 966140220230000410, ОКТМО 837010001.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (в безналичном порядке) в течении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи по вышеуказанным реквизитам.  
В платящем поручении должны быть указаны наименование (Ф.И.О.) Покупателя, реквизиты Договора.  
2.4. Надлежащее исполнение обязанности Покупателя по оплате цены продажи Имущества, подтверждается соответствующими документами с отметкой об исполнении, подтверждающими оплату Покупателем суммы, в соответствии с п. 2.3. Договора.

Статья 3. Порядок и срок передачи государственного имущества, обязанности сторон  
3.1. Имущество считается переданным Покупателю по Договору после подписания Акта приема-передачи Имущества Продавцом и Покупателем. Акт приема-передачи Имущества составляется Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества. Полная оплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в сумме цены продажи Имущества.  
3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю в установленном порядке после его полной оплаты, с учетом особенностей, установленных действующим законодательством.  
3.3. Регистрация Имущества оформляется после полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями Договора.  
3.4. Продавец обязан в срок не более десяти дней после полной оплаты цены продажи Имущества составить Акт приема-передачи Имущества.

3.5. Покупатель обязан:  
- принять Имущество по Акту приема-передачи Имущества в день его представления Продавцом;  
- после подписания Акта приема-передачи Имущества взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по его сохранности, эксплуатации, оплате других услуг по содержанию Имущества.

Статья 4. Дополнительные условия  
4.1. Покупатель сохраняет право оформить регистрацию Имущества.  
4.2. Расходы по регистрации Имущества несет Покупатель.  
4.3. Покупатель не осуществляет никаких полномочий в отношении Имущества до подписания Акта приема-передачи Имущества.  
4.4. Ответственность сторон  
4.5. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

5.2. Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. Договора, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Договором срока исполнения обязательств, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Продавец принимает данный отказ Покупателя в течение 5 (пяти) дней с момента истечения срока исполнения обязательств по оплате цены Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. Договора, направив об этом письменно уведомление с даты отправления копии Договора считается неисполненным. При этом Имущество не подлежит отчуждению из государственной собственности, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателя прекращаются. Договор, в соответствии со ст. 450.1. Гражданского кодекса РФ, считается расторгнутым.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, забастовка, массовые беспорядки, военные действия, террористические акты и т.д.  
Статья 6. Срок действия договора  
Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:  
- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;  
- расторжением Договора;  
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Заключительные положения  
7.1. Сроки, указанные в Договоре, исчисляются периодом времени, указанными в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которое определено его началом. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.  
7.2. Споры сторон, возникающие из неисполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством.  
7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй у Продавца.  
Статья 8. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Министерство КБР 360028, КБР, г. Нальчик, пр. Ленина, 27 ИНН 072107836, КПП 072501001, Управление Федерального казначейства по Кабардино-Балкарской Республике, ОТДЕЛЕНИЕ - НЬ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, счет 0310064300000010400, к/с 40102810145370000070, БИК 018327106, Код 966140220230000410, ОКТМО 837010001	Подписи Сторон от Продавца _____ / _____ / _____ / М.П. _____ М.П. _____ /

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики  
(МИНИМУЩЕСТВО КБР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 августа 2025г. г. Нальчик № 562

О приватизации на торгах в электронной форме недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 18.10.2023 № 37-ФЗ «О приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12.11.2014 № 263-ПП «О Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики», распоряжением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 15.10.2024 № 623-рп «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики на 2025 год», Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики.

- 1. Приватизировать путем продажи на аукционе в электронной форме, открытого по составу участников, имущество, находящееся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики – нежилое здание с кадастровым номером 07:07:1500007:594, площадью 827,3 кв. м; нежилое здание с кадастровым номером 07:07:1500007:588, площадью 378,1 кв. м; здание АХЧ с кадастровым номером 07:07:1500007:112, площадью 139,3 кв. м; здание гаража с кадастровым номером 07:07:1500007:111, площадью 161,9 кв. м; гаражи с кадастровым номером 07:07:1500007:314, площадью 131,0 кв. м; склад с кадастровым номером 07:07:1500007:312, площадью 46,1 кв. м; склад с кадастровым номером 07:07:1500007:313, площадью 65,0 кв. м; погрёб с кадастровым номером 07:07:1500007:315, площадью 8,3 кв. м; погрёб с кадастровым номером 07:07:1500007:315.

Министр земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики **А.Д. ТОХОВ**

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики  
(МИНИМУЩЕСТВО КБР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 августа 2025г. г. Нальчик № 563

О приватизации на торгах в электронной форме недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 18.10.2023 № 37-ФЗ «О приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12.11.2014 № 263-ПП «О Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики», распоряжением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 15.10.2024 № 623-рп «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики на 2025 год», Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики.

- 1. Приватизировать путем продажи на аукционе в электронной форме, открытого по составу участников, имущество, находящееся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики - здание с кадастровым номером 07:10.000000:25458, площадью 364,7 кв. м; земельным участком, категория земель - населенные пункты, разрешенное использование: для оздоровительной деятельности, с кадастровым номером 07:10.0202028:16, площадью 617 кв. м, расположенные по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Прокладный, ул. Берегового, д.46.

Министр земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики **А.Д. ТОХОВ**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(основание проведения аукциона - распоряжение Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики от 13.08.2025 №№ 562, 563)

**РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**  
Имущество – недвижимое имущество, движимое имущество, акции, доли (далее – имущество), находящиеся в собственности Кабардино-Балкарской Республики. Государственное имущество может быть выставлено на аукцион в соответствии с федеральным законом от 21.12.2004 № 178-ФЗ (ред. от 01.07.2020) «О приватизации государственного и муниципального имущества» (или) иными федеральными законами, и (или) публичным сервисом.  
Пот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).  
Цена первоначального предложения – цена продажи Имущества (пота).

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме (далее – Информационное сообщение) – Информационное сообщение, разработанное в соответствии с действующими нормативными правовыми актами об организации и проведении продажи государственного имущества в электронной форме, утвержденного Министерством земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, содержащее сведения об имуществе, условиях и порядке проведения аукциона в электронной форме, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.  
Продавец – Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (далее – Министерство) является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, осуществляющей организационные и организационные функции в сфере государственной политики в области управления государственным имуществом Кабардино-Балкарской Республики.

Оператор электронной площадки – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2016 № 880 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» – юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц, для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммункационной сети «Интернет».

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, которые установлены в Информационном сообщении.

Претендент – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом АХЧ, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в аукционе в электронной форме, намеревавшееся принять участие в аукционе.

Аккредитация – процедура, необходимая для получения доступа к работе на площадке, участия в процедурах. Совершать юридически значимые действия на площадке претендент может только при наличии аккредитации.  
Участник – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Оператору электронной площадки заявку на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в аукционе.

Единовременный Участник аукциона – если заявку на участие в аукционе подавал только одно лицо, (физическое или физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя) предоставившее Оператору электронной площадки заявку на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в аукционе.

Договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или имущества.  
Победитель – Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрывает часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.  
Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи, и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в информационном документе.  
Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.  
Электронный образ документа – электронная копия документа, позволяющая получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи, и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в информационном документе.  
Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, позволяющая получить доступ к информации и выполнять определенные действия.  
Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи, и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в информационном документе.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.  
Электронный образ документа – электронная копия документа, позволяющая получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи, и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в информационном документе.  
Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, позволяющая получить доступ к информации и выполнять определенные действия.  
Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи, и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в информационном документе.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.  
Электронный образ документа – электронная копия документа, позволяющая получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи, и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в информационном документе.  
Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, позволяющая получить доступ к информации и выполнять определенные действия.  
Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи, и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в информационном документе.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.  
Электронный образ документа – электронная копия документа, позволяющая получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи, и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в информационном документе.  
Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

№ лота	Дата приема заявления (получения)	Примечание
1	16.07.2024 11.10.2024 23.01.2025	Аукцион не состоялся ввиду отсутствия поданных заявок на участие в аукционе.
2	08.08.2024 20.09.2024 07.11.2024 23.01.2025	Аукцион не состоялся ввиду отсутствия поданных заявок на участие в аукционе.

РАЗДЕЛ II. МЕСТО, СРОКИ ПОДАЧИ (ПРИЕМА) ЗАЯВОК, ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА

4.1. Место подачи (приема) заявок, место проведения аукциона АО «Единая электронная торговая площадка» - www.rossetorg.ru.

4.2. Дата и время начала подачи (приема) заявок: с 18.08.2025 (Продолжение на 5-й с.)



Описание. Начало на 4-5-й с.

УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, счет 031006430000010400, БИК 018327106, Код 9661402023020000410, ОКТМО 83701000.

Назначенные платежи по договору купли-продажи от № 13.5. Задаток, перечисленный покупателем либо лицом, признанным единственным участником аукциона...

13.7. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества...

этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

РАЗДЕЛ XIV. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИМУЩЕСТВО
14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации...

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи...

РАЗДЕЛ XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
15.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме на нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Form fields for applicant information: Name, address, passport details, contact information, and registration details.

Наименование имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики

Адрес (местонахождение) Имущества (лота) аукциона
и обязуется обеспечить поступление задатка в размере руб. коп.
(сумма прописью) в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

- 1. Претендент обязуется:
1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении...
1.2. В случае признания Победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в соответствии с Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»...

2. Задаток Победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в соответствии с Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

6. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент даёт согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе.

Bank information fields: INN, KPP, Bank name, account details.

Signature and stamp fields: Name, position, date, stamp area.

1. Заполняется при подаче заявки юридическим лицом
2. Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности
3. Заполняется при подаче заявки физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом
4. Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

Приложение № 2

ОПИСЬ документов на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики в электронной форме

Table with columns: № п/п, Документ, Кол-во листов, Примечание

Table with columns: № п/п, Документ, Кол-во листов, Примечание

Опись сдел: ( )

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\* Указывается вид представленного документа: оригинал, копия, нотариально заверенная копия, заверенная юр. лицом копия

Приложение № 3

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_

г. Нальчик
Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании Положения О Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», признанный (ая) таковым (ой) на основании статьи 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:
Статья 1. Предмет договора
1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора недвижимое имущество (далее - Имущество):
Лот № \_\_\_\_\_
Имущество принадлежит Кабардино-Балкарской Республике на праве собственности, что подтверждается свидетельством (ми)
1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не продано, не заложено, не находится под арестом.
Статья 2. Цена и порядок расчетов
2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в статье 1 Договора, составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек.
2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты Имущества.
2.3. С учетом п. 2.2 Договора Покупатель обязан оплатить Продаву оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек в безналичном порядке на счет Продавца по следующим реквизитам: ИНН 0721017836, КПП 072501001, Управление Федерального казначейства по Кабардино-Балкарской Республике, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, счет 031006430000010400, БИК 018327106, Код 9661402023020000410, ОКТМО 83701000.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (в безналичном порядке) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.
В платежном поручении должны быть указаны сведения о наименовании ФИ.О. Покупателя, реквизиты Договора.
2.4. Надлежащее исполнение обязанности Покупателя по оплате цены продажи Имущества подтверждается соответствующими документами с отметкой банка об исполнении, подтверждающими оплату Покупателем суммы, в соответствии с п. 2.3. Договора.
Статья 3. Порядок и срок передачи государственного имущества, обязанности сторон
3.1. Имущество считается переданным Покупателю по Договору после подписания Акта приема-передачи Имущества Продавцом и Покупателем. Акт приема-передачи Имущества составляется Продавом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества.
3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в соответствии со ст. 551, 552 Гражданского кодекса РФ и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Основанием государственной регистрации Имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также Акт приема-передачи Имущества.
3.3. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями Договора.
3.4. Полная оплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в сумме цены продажи Имущества.
3.5. Продавец обязан в срок не более десяти дней после полной оплаты цены продажи Имущества составить Акт приема-передачи Имущества.
3.6. Покупатель обязан:
- принять Имущество по Акту приема-передачи Имущества в день его представления Продавцом;
- после подписания Акта приема-передачи Имущества взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по его сохранности, эксплуатации, оплате других услуг по содержанию Имущества.

Статья 4. Дополнительные условия
4.1. Покупатель самостоятельно оформляет переход права собственности на Имущество.
4.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.
4.3. Покупатель не осуществляет никаких полномочий в отношении Имущества до подписания Акта приема-передачи Имущества.
4.4. При расторжении Договора по соглашению Сторон, Стороны приводятся в первоначальное состояние без возмещения какого-либо ущерба или убытков каждой из Сторон.
Статья 5. Ответственность сторон
5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.
5.2. Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. Договора, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Договором срока исполнения обязательств, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Продавец принимает данный отказ Покупателя в течение 5 (пяти) дней с момента истечения срока исполнения обязательств по оплате цены Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. Договора, направляя ему об этом письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается неисполненным. При этом Имущество не подлежит отчуждению из государственной собственности, сумма задатка Покупателем не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателя прекращаются.
5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, забастовки, массовые беспорядки, военные действия, террористические акты и т.д.

Статья 6. Срок действия договора
Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- расторжением Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
Статья 7. Заключительные положения
7.1. Сроки, указанные в Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.
7.2. Споры, возникающие между Сторонами по Договору, рассматриваются в Арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики в установленном законодательством РФ порядке.
7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй у Продавца, третий у государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию права на недвижимое имущество.
Статья 8. Реквизиты Сторон

Contract details form: Продавец (Seller) and Покупатель (Buyer) information, including INN, KPP, address, and signature lines.