



КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ

Издаётся с 1 июня 1921 года

ПРАВДА

№ 40 (25899)

Четверг, 3 апреля 2025 года



Учредители: Парламент и Правительство КБР

smtkbr.ru/kbp



ЖКХ: модернизация инфраструктуры и новые вызовы



Лескенской больнице передали современное медицинское оборудование



Территория мужества



«Улыбка друзей» объединила театры региона



1900 000 РУБЛЕЙ

ПОЖЕЛАНИЯ БЛАГОПОЛУЧИЯ, РАЗВИТИЯ И ПРОЦВЕТЕНИЯ

Глава КБР Казбек Кокос принял участие в торжественной церемонии инаугурации Президента Республики Абхазия Бадры Гунбы.



В своём телеграм-канале Глава республики подчеркнул значимость этого события.

Владимира Владимировича Путина избранному руководителю Республики Абхазии.

В своём обращении Президент России подчеркнул: «Отношения между нашими странами развиваются в духе дружбы и сотрудничества».

Кабинет Кокос поздравил Бадру Гунбу с вступлением в должность, которая требует высокого профессионализма, преданности и полной самоотдачи в служении родной республике.

В Беларуси рассказали о Кабардино-Балкарии

В первый день выставки возможностей республики, прошли рабочие встречи, активно велась работа на стенде, в том числе со средствами массовой информации.

Участие в деловой программе, налаживание новых связей и презентация республики стали основными задачами на международной туристической выставке «Отдых-2025» в Минске.



Олег Остроумов и заместитель директора по туристической деятельности национального выставочного центра «Белэкспо» Елены Лихомовой – позволили обозначить перспективы двустороннего сотрудничества в направлении «туризм и отдых», а также уделить

возможности Кабардино-Балкарии вызвать особый интерес у белорусской стороны, и мы рассчитываем на дальнейшее активное взаимодействие, – отметил Ислам Шаваев.

За счёт субсидий из регионального дорожного фонда



Ремонт улицы Пачева в сельском поселении Нартан Чегемского района – важный проект, направленный на улучшение региональной транспортной инфраструктуры.

Дорожники выполнили подготовительные работы, включая демонтаж старого покрытия дороги и устройство основочных площадок. В дальнейшем планируются работы по устройству и профилированию верхнего слоя основания автодороги и укладке двухслойного асфальтобетонного покрытия, обустройству элементами безопасности.

Главы Кабардино-Балкарской Республики Об объявлении 29 апреля 2025 г. нерабочим днём

Отважный лётчик

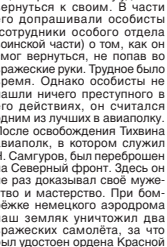
Я часто вспоминаю военного лётчика Нахмудина Зартеговича Самгурова, который жил с нами по соседству.



И жизнь боевого лётчика Нахмудина часто висела на волоске. Его самолёт вторично был сбит в окрестностях Паджожского озера над лесом за линией фронта.

Сохраняя память о подвигах предков

До праздников 80-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне не остаётся немногим более месяца, и в Херсонской области при поддержке пяти регионов-шефов идёт восстановление мемориалов и воинских захоронений участников Великой Отечественной войны.



Сотрудники государственного казённого учреждения «Облрестрой» отремонтировали памятник «Жертвам фашизма» в селе Лиманском, выполнили необходимые работы на мемориальном комплексе в Тарасовке.

В акции «События немирной жизни»

В акцию «События немирной жизни» по призывению в порядок памятников времён Великой Отечественной войны участвуют многие жители Херсонщины.



Ведётся в порядке памятники в честь лётчиков, которые в 1943-1944 г. воевали в Складской авиагруппе, борющейся в числе других подразделений Красной армии и Военно-морского флота за освобождение Херсонщины от немецко-фашистских захватчиков.

В акцию «События немирной жизни»

В акцию «События немирной жизни» по призывению в порядок памятников времён Великой Отечественной войны участвуют многие жители Херсонщины.

ПАРЛАМЕНТ

ЖКХ: модернизация инфраструктуры и новые вызовы

Об основных направлениях развития отраслей жилищно-коммунального хозяйства в Кабардино-Балкарии говорили на расширенном заседании комитета Парламента КБР по строительству, ЖКХ и топливно-энергетическому комплексу.



В его работе приняли участие депутаты законодательного органа республики, представители профильного министерства, местных администраций г.о. Нальчик и Эльбурского муниципального района. Открывая заседание, председатель профильного комитета Заурбек Кумалов подчеркнул: «С надлежанием функционированием данной отрасли непосредственно связаны права, свободы и законные интересы граждан. Перебои в предоставлении коммунальных услуг или же их предоставление в ненадлежащем количестве и качестве неизменно влекут к негативным последствиям и росту социальной напряженности среди населения. ЖКХ КБР входит в число наиболее проблемных сфер общественной жизни, и в настоящее время органами государственной власти Кабардино-Балкарии и местного самоуправления проводится необходимая работа по разрешению накопившихся проблем. Стоит отметить, что Глава республики К. Кокоев уделяет большое внимание совершенствованию отрасли ЖКХ и ставит это первоочередной задачей. Одним из основных условий для устойчивого и благоприятного функционирования отрасли является повсеместная реновация коммунальной инфраструктуры, – сделал акцент З. Кумалов.

С подробными докладами выступили и.о. министра строительства и ЖКХ КБР Андрей Журавлев, глава местной администрации г.о. Нальчик Таймураз Аюхова, начальник отдела промышленности, транспорта, строительства и жилищно-коммунального хозяйства местной администрации Эльбурского муниципального района Магомед Адрашюков. Как отметил А. Журавлев, участие в реализуемых на территории Кабардино-Балкарии федеральных проектах и государственных программах в сфере водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения способствует решению проблем с изношенностью коммунальной инфраструктуры. В КБР начата реализация федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры». В него включена трехлетняя реконструкция водозабора «Голосной» в г.о. Нальчик. Также планируется 47 мероприятий по строительству и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения, что позволит улучшить качество предоставления коммунальных услуг для тысяч жителей республики. Отмечена положительная динамика по платёжной дисциплине

в г.о. Нальчик по водо- и тепло-снабжению, городскими властями организована работа по созданию новой базы учёта абонентов. Уровень собираемости платежей за услуги теплоснабжения вырос до 84 процентов. Докладчик сообщил о необходимости масштабной модернизации технологического оборудования, в особенности в столице республики, принятия дополнительных мер для решения проблемы с дефицитной задолженностью за коммунальные услуги, восстановления котельных с применением энергоберегающего оборудования, технического перевооружения. Министр КБР ведёт постоянный мониторинг работы регионально-го оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, отслеживается эффективность исполнения обращений граждан. В настоящее время в распоряжении регионального оператора имеется более 70 единиц специализированной техники, планируется закупка еще 33 единицы, что позволит повысить качество работы. Заключено концессионное соглашение о финансировании, создании и эксплуатации мусоросортировочного комплекса в Урванском муниципальном районе.

Разработана проектно-сметная документация. Говоря о благоустройстве территории, и.о. министра отметил, что в 2025 году предусмотрено обустройство 38 общественных пространств на общую сумму 430 млн рублей.

В муниципальных районах продолжается работа по реновации жилищно-коммунального комплекса и замене изношенной инфраструктуры, благоустройству и санитарному контролю состояния территорий, строительству социально значимых объектов.

О деятельности ресурсоснабжающих организаций в столице республики, достигнутых результатах и существующих проблемах в сфере ЖКХ рассказал Таймураз Аюхова. В частности, докладчик предложил ряд мер по модернизации систем водо- и теплоснабжения, реконструированию системы очистки хозяйственно-бытовых стоков в г.о. Нальчик. Сообщалось о реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории КБР в 2022–2025 годах», создании парка Победы, реконструкции танцевальной площадки в Атаужинском саду, плане по благоустройству различных территорий и пр.

О том, какая работа проводится в Эльбурском муниципальном районе, доложил Магомед Адрашюков. В ходе обсуждения депутаты затронули вопросы, касающиеся модернизации теплотехнического оборудования, систем отопления многоквартирных домов, деятельности управляющих компаний МКД, достижений и недостатков создания ТСО в столице республики, усиления контроля качества жилья, предоставляемого для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, строительства и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения и т.д.

После обмена мнениями участники заседания выработали ряд рекомендаций в адрес заинтересованных структур. Пресс-служба Парламента КБР. Фото Артура Елканова

В ПОЛИТИЧЕСКИХ ПАРТИЯХ

Лескенской больнице передали современное медицинское оборудование

Партия «Справедливая Россия – За правду» передала Лескенскому подразделению Межрайонной многопрофильной больницы в селении Анзорей современное медицинское оборудование.

Подарок главному врачу больницы Фатиме Хачетовой передала председатель Кабардино-Балкарского регионального отделения партии, руководитель фракции «Справедливая Россия – За правду» в Парламенте КБР Владимир Кебеков и председатель комитета Парламента КБР по промышленности, транспорту, связи и дорожному хозяйству Марат Калмыков в присутствии главы местной администрации Лескенского района Сафарби Инжижикова.

Среди оборудования всё самое нужное для больницы: размораживатель плазмы, набор хирургических инструментов, индикаторы внутриглазного давления, портативные анализаторы крови, отоскоп с диагностическими принадлежностями, налобный рефлектор.

Это неоценимый подарок, за который я хочу сказать огромное спасибо председателю партии «Справедливая Россия – За правду» в лиц её руководителя Сергея Михайловича Миронова, – сказала главный врач ММБ Фатима Хачетова. – Оборудование нам необходимо в первую очередь для лечения заболеваний лор-органов. Доктор у нас очень хороший, а вот оборудованием для проведения

значительно облегчит работу отделения паллиативной помощи. Нам требовался размораживатель плазмы, теперь он у нас есть, и переливания крови не будут занимать много времени. Больница, напомним, образована в 2016 году путём слияния Урванской и Лескенской лечебных учреждений. Лескенский участок оказывает пациентам стационарную урологическую, паллиативную и реабилитационную медицинскую помощь. Действуют также терапевтический и амбулаторно-поликлиническое отделения, где оказывается помощь как детскому, так и взрослому населению. Ведут приём в акушерско-гинекологии. Население района составляет почти 30 тысяч человек. Кроме того, урологическую помощь и услуги по медицинской реабилитации, в больнице получают жители Терского и Майского районов. Много пациентов и из соседних республик.



Как отметил Владимир Кебеков, лидер партии был в этой больнице дважды и сыграл не последнюю роль в её сдаче в эксплуатацию. – Свой прошлый годний визит в Кабардино-Балкарию Сергей Миронов начал с посещения этой больницы. Посмотрел, как обстоят дела, ему всё понравилось. Уезжая, он поинтересовался, что хотели бы получить из медицинского оборудования. Главный врач прислала перечень самого необходимого. Оно поступило на прошлой неделе, и мы привезли вручить его от имени руководителя партии. Сергей Миронов всегда с интересом спрашивает о больнице. Очевидно, что он будет держать в курсе развития дел в этом медицинском учреждении, – подчеркнул Владимир Кебеков. Глава администрации Лескенского муниципального района Сафарби Инжижиков также выразил признательность партии, поблагодарил за личное участие Владимира Кебекова: «Спасибо вам за эту работу, очень важную для нашего района и каждого его жителя». Завершая встречу, Владимир Кебеков поблагодарил врачей за нелёгкий труд и пожелал успехов в работе.

Асхат МЕЧИВ. Фото Артура Елканова

ЭКОНОМИКА

Всё для развития бизнеса и реализации инвестпроектов

В Кабардино-Балкарии становится всё больше предпринимателей и самозанятых граждан – тех, кто применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». К концу 2024 года в республике осуществили деятельность 22629 субъектов малого и среднего предпринимательства: 5850 из них – юридические лица, 16779 – индивидуальные предприниматели, а также более 81 тысяч самозанятых, из которых 79 тысяч – физлица и свыше двух тысяч – индивидуальные предприниматели.

ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ, САМОЗАНЯТЫЕ И ГОСПОДДЕРЖКА

Темп роста количества субъектов МСП в сравнении с предыдущим годом составил 106,3%. В сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальные предпринимателей и самозанятых, работает 108751 человек. В консолидированный бюджет Кабардино-Балкарской Республики от субъектов малого и среднего предпринимательства, работающих по специальным налоговым режимам, поступило 2439,9 млн рублей – 135,3% в сравнении с предыдущим годом. Такие итоги были озвучены на заседании коллегии Министерства экономического развития КБР.

и ИП, в том числе в 2024 году – 212 человек. Также каждый год по надпротекти принципам бережливого производства обучалась региональная команда Кабардино-Балкарии. В 2024 году в конкурсе «Лучшие практики наставничества» в рамках регионального проекта «Системные меры повышения производительности труда» победило предприятие «Севкаврантент-Д», в 2023 году победу разделили «Кроули-Сервис» и «Нальчик-Сладост».

КОНКУРЕНЦИЯ

Минэкономразвития КБР упоминательно содействовать развитию конкуренции в республике. В 2024 году анализ состояния и развития конкуренции на 34 товарных рынках Кабардино-Балкарии позволил выявить наибольший рост значимых рыночных показателей на рынке торговли – нестационарных торговых объектов на рынок в пять раз больше, чем в 2020 году, на рынок услуг дополнительного и среднего профессионального образования в два раза в сравнении с 2023 годом. Выросла доля детей, обучающихся в учреждениях дополнительного образования, среднего профессионального образования. В рамках мониторинга анкетирование прошли 2063 потребителя и 1168 предпринимателей. По предварительным данным Ежегодного рейтинга местных администраций муниципальных районов и городских округов по их деятельности по содействию развитию конкуренции и обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата в республике в пятерку лидеров снова входят Майский, Прохладненский и Терский районы, городские округа Нальчик и Прохладный.

УСЛОВИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ

Показатель объёма инвестиций в основную капитал за счёт всех источников финансирования за 2024 год составил 79,3 млрд рублей – 110,4% к уровню 2023 года. В Кабардино-Балкарии постоянно принимаются меры по созданию благоприятных условий для ведения инвестиционной и предпринимательской деятельности, и это даёт свои плоды: например, в 2024 году удалось реализовать семь крупных инвестпроектов на общую сумму 5,05 миллиарда рублей, что позволило создать 70 новых рабочих мест.

Прежде всего, это касается сферы поддержки. Гарантийный фонд КБР предоставляет 27 поручительств на общую сумму 295,7 млн рублей. Сумма кредитных договоров, заключённых по поручительству фонда, составила 801,7 млн рублей. Действующий портфель поручительства – 1342,14 млн рублей, поручительство в 2024 году было выдано на сумму 100,7 млн рублей. Действующий портфель поручительства в 2024 году составил 4098,03 млн рублей. В числе целевых микрозаймов, оказанных субъектам малого и среднего предпринимательства, в 2024 году выдано 26,5 млн рублей 110 субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым выдан Фонд микрокредитования субъектов МСП КБР. К началу 2025 года действовало 434 микрозайма. Также к началу года в бизнес-инкубаторах, оказывающих имущественную поддержку, размещались 78 резидентов, которые создали 412 рабочих мест.

В перечень госуслуг для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства в 2024 году на основе вложений 21 объект, в перечень муниципального имущества – 187 объектов.

6177 услуг получили в центре «Мой бизнес» КБР 3226 предпринимателей, 719 самозанятых граждан и 1356 физических лиц, планирующих открыть свой дел, благодаря господдержке создан 251 субъект МСП. Также с начала 2025 года на горячие линии поступило 1766 обращений от предпринимателей, каждый из них получил разъяснения.

Министерство экономического развития КБР предоставляло субъектам МСП, созданным физлицами в возрасте 25 лет включительно, и тем, кто состоит в реестре социальных предпринимателей, поддержку при развитии проектов. В 2024 году такую поддержку на сумму 2,5 миллиона рублей получили шесть предпринимателей, предварительно прошедших бесплатное обучение основам предпринимательства в рамках действующего в столице центра «Мой бизнес». Оказание господдержки бизнесу продолжится и далее: с 2025 года наша республика участвует в реализации соответствующего федерального проекта нового надпротекти «Эффективная экономика».

Предприниматели Кабардино-Балкарии могут участвовать в закупках товаров и услуг у крупных заказчиков, в 2024 году во взаимодействии с федеральной Корпорацией МСП предпринимателей республики информировались о также оказывали содействие для того, чтобы они могли участвовать в закупках товаров, работ, услуг ОАО «РЖД», АО «ДОМ.РФ», ПАО «Россети».

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА

В национальном проекте «Производительность труда» участвуют шесть предприятий нашей республики: ООО «ТД «Нальчик-Сладост», ООО «Севкаврантент-Д», АО «Нальчинский завод высоковольтного аппарата», АО «Терский завод», ООО «Чегемский стекольный завод», ООО «Кроули-Сервис». На «Фабрике процессов», организованной Гарантийным фондом КБР, обучено 329 человек, из них 110 – студенты, 219 – сотрудники предприятия

сформирует выпуск, не указав субъект. Закон не обязывает сообщать о смене фамилии или паспорта в Росреестр, при этом отсутствие достоверной информации о смене фамилии или паспорта не мешает субъект. Закон не обязывает сообщать о смене фамилии или паспорта в Росреестр, при этом отсутствие достоверной информации о смене фамилии или паспорта не мешает субъект. Закон не обязывает сообщать о смене фамилии или паспорта в Росреестр, при этом отсутствие достоверной информации о смене фамилии или паспорта не мешает субъект.

В Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах РФ Кабардино-Балкарская Республика поднялась на одну позицию, заняв 19 место из 38, и с 4 на 3 место среди субъектов СКФО. Интегральный индекс инвестиционного климата составил 261,77 балла, увеличившись по сравнению с предыдущим годом на 7,43 пункта, тогда как средний прирост по стране – 6,45.

По итогам мониторинга Минэкономразвития России статус внедрения муниципального инвестиционного стандарта в Кабардино-Балкарии на конец 2024 года составил 90% при среднем значении по РФ 78%.

Инициативы инвестпроектов предоставляются субсидии на общую сумму 333 млн рублей на возмещение фактически произведенных затрат на создание объектов инфраструктуры.

Вероника ВАСИНА



Обязан ли собственник недвижимости сообщать в Росреестр о смене фамилии или паспорта? С таким вопросом в редакцию обратился читатель «КБП».

Недостоверная информация усложнит получение сведений о недвижимости

С 1 марта 2023 года закон запрещает предоставлять персональные данные собственников недвижимости третьим лицам. При необходимости получить сведения о недвижимости гражданин должен предоставить достоверные данные, рискнет получить выписку о недвижимости без указания собственника, – пояснила и.о. директора филиала публично-правовой компании «Росреестр» по КБР Юлия Лигидова. – Если Росреестр не будет располагать достоверными данными о собственнике, трудности возникнут при получении им сведений о недвижимости. Как правило, собственники недвижимости заказывают выписку из ЕГРН для подтверждения права собственности на недвижимость при решении юридических вопросов или вопросов, связанных с имуществом. Ситуация с отсутствием сведений о собственнике усложнит получение сведений о недвижимости, предусмотренных законодательством. Смена фамилии или паспорта не влечёт прекращения права собственности на недвижимость имущество. Поэтому сообщать новые данные в Росреестр не нужно, даже если вы решили продать свою недвижимость. Если же вы решили сменить фамилию или паспорт, сообщите об этом в Росреестр. Это поможет избежать лишних затрат заявителю, а нам позволит предоставлять качественные услуги гражданам, – подчеркнула Юлия Лигидова.

Для внесения сведений об изменении персональных данных собственника можно обратиться в офис многофункционального центра. Обращение об актуализации сведений о собственнике не предусматривает уплаты государственной пошлины, следовательно, собственник не понесёт дополнительных расходов.

Ирина ШКЕЖЕВА

Как отметила начальница отдела подготовки сведений филиала публично-правовой компании «Росреестр» по КБР Сабина Созаева, получить сведения о собственнике, не актуализировав персональные данные владельца, можно только в том случае, если собственник получит разрешение на предоставление персональных данных третьим лицам. Тогда персональные данные будут отражаться в выписке о недвижимости любых лиц. Получение государственных услуг, в том числе и сведений

о недвижимости, предусматривает уплату государственной пошлины, которая возвращается заявителю, если заявление оставлено без рассмотрения. А вот получение выписки без сведений о собственнике усложнит предоставление услуги и вернуть государственную пошлину заявителю не получится. Несмотря на то, что закон не требует обязательного внесения в реестр недвижимости сведений о смене фамилии или паспорта, рекомендуемая информация, отражающаяся в ЕГРН, поддерживает актуальность сведений. Это поможет избежать лишних затрат заявителю, а нам позволит предоставлять качественные услуги гражданам, – подчеркнула Юлия Лигидова.

Территория мужества

В нальчикском издательстве Марии и Виктора Котляровых увидела свет книга «Территория мужества», предисловие к которой написал Глава КБР Казбек Коков. Издание объёмом более 500 страниц с двумя вкладками, воссоздающими на фотографиях суровые события далёких лет, вышло тиражом 500 экземпляров.



К 80-летию Великой Победы

Книги издательства Марии и Виктора Котляровых, посвящённые теме Великой Отечественной войны

Готовясь к 80-летию Великой Победы, мы решили издать книгу, в которой будет рассказано о боях с немецко-фашистскими захватчиками на земле Кабардино-Балкарии в августе 1942 – январе 1943 года – прайм-тайм странице быт за Кавказ, о которой, к сожалению, многие из молодых людей не имеют достаточных знаний, – рассказывает главный редактор издательства Виктор Котляров. – С этим предложением мы обратились в Министерство по делам молодёжи КБР. Вопрос, кому поручить подготовить такое издание, суммируя всё известное из архивных источников, не стоял – историк-краевед Олег Леонидович Опрышко пополнил этим событиям несколько книг. Они легли в основу нового издания, которое поможет подрастающему поколению, прежде всего школьникам, узнать, как ковалась Великая Победа на земле Кабардино-Балкарии. Мы решили включить в книгу также ряд приложений: «Знать и помнить» (о юных героях, совершивших подвиги на нашей земле); «Сыны Кабардино-Балкарии – герои Отечества», включающем подразделы «Герои Советского Союза», «Полные кавалеры ордена Славы», «Герои России». Так-

же посчитали необходимым дополнить издание сведениями о том, что происходило на территории Кабардино-Балкарии в период временной оккупации титовскими. Под заголовком «Без срока давности» представлены выдержки из документов – актов, воспоминаний очевидцев, газетных публикаций о злодеяниях фашистов в республике. Издание предваряет вступительное слово «Летопись подвига и славы» Главы Кабардино-Балкарской Республики Казбека Кокова. Он отмечает: «Воспитывать молодое поколение на примере героизма священнослужителей невозможно без глубокого знания истории Великой Победы. Мы должны понимать, какой неоценимый вклад в её достижение внесли герои, сражавшиеся на земле Кабардино-Балкарии. Именно этим стремлением была продиктована инициатива создания книги «Территория мужества», восторженно ожидающей события августа 1942 – января 1943 года на территории нашей республики. Уверен, что данная книга станет ценным вкладом в сохранение исторической памяти и патристическое воспитание молодёжи, поможет нам лучше понять цену мира

и свободы, укрепит нашу решимость защищать Родину и в дальнейшем». Эта же мысль красной нитью проходит и через предисловие к книге министра по делам молодёжи Кабардино-Балкарии Азамата Люева: «Работа «Территория мужества» – незаменимое пособие для всех интересующихся событиями Великой Отечественной войны, но прежде всего для подрастающего поколения нашей республики, кому предстоит не просто сохранить память о подвигах отцов и дедов, но и передать эту память тем, кто придёт им на смену. И поэтому закономерным и верным видится решение издателя включить в книгу дополнительные материалы в юнаках и девушках, комсомольцах и пионерах сороковых годов, отдавших самое дорогое, что есть у человека, – жизнь за свободу Родины». «Территория мужества» – это не только земля Кабардино-Балкарии, обильно политая кровью в годы Великой Отечественной войны, это территория преемственности: прошлого и настоящего, звёзд единой неразрывной цепи патриотов великой и единой России».

Анна Асанова

Судьба, поднявшаяся на вершину мечты

ЮБИЛЕЙ

Жизненный путь учёного – это неустанное творческое искание одарённой натуры, которая никогда не давала себе покоя. Учёный внёс весомый вклад в развитие фундаментальных исследований в области цитологии, гистологии и эмбриологии. Агес Пилов опубликовал более 200 научных работ, в том числе три монографии по трансформации цитовидной железы домашних животных в условиях Северного Кавказа, 30 методических разработок, 30 учебных пособий и пять практических рекомендаций для специалистов агропромышленного комплекса. Его имя занесено в Международную энциклопедию.

80-летний юбилей отметил доктор биологических наук, профессор кафедры ветеринарной медицины КБГАУ им. В.М. Кокова, первый учёный-гистолог на Северном Кавказе Агес Хусенович Пилов. Более 50 лет он отдал воспитанию и обучению подрастающего поколения.

Агес Пилов преподавал в сельской школе. Годом начала Великой Отечественной войны, Хусен неоднократно просил отправить его на фронт, но ему отказывали: его вклад в победу – учить детей в родной школе. Отец Агеса – ветеран педагогического труда и тылового фронта с 50-летним учётным стажем. Его дело продолжили дочери Соня и Асият, став учителями. Агес Хусенович после окончания школы пошёл работать в колхоз «Кавказ», а через год, по совету колхозного руководителя, который ценил его способности к биологии и химии, поступил на отделение ветеринарии сельхозшколы Отдельного факультета КБГАУ. Став госслужащим на «отличном», в 1968 году получил специальность «ветеринарный врач» и рекомендацию в аспирантуру. Проработав недолгое время старшим лаборантом кафедры микробиологии

медицинского факультета КБГАУ, в 1970 году поступил в очную аспирантуру по ветеринарной морфологии. Агес Хусенович досрочно защитил кандидатскую диссертацию под руководством профессора С. Предтеченского, затем была защита диссертации на соискание учёной степени доктора биологических наук, а через год он получил звание профессора.

Агес Пилов в 1972 году начал преподавать в КБГАУ гистологию, а с 1981 года заведовал кафедрой морфологии и физиологии Кабардино-Балкарской государственной сельскохозяйственной академии (ныне КБГАУ) им. В.М. Кокова) восемь лет. Был исполняющим обязанности декана сельскохозяйственного факультета, заместителем декана, председателем профсоюзного комитета, народным заседателем Верховного суда КБР, неоднократно получал

к себе, исполнительность, честность, системность в работе и в жизни, объективность и человечность. Заслуги и достижения в научной деятельности учёного Агеса Хусеновича Пилова отмечены в 2019 году наградой Почётной грамотой Правительственной комиссии по учёным работам высшего профессионального образования РФ. Агес Пилов создал преемство себе, с супругой Лерой Хажбекировой воспитал двоих сыновей – Аноза по профессии агроном, Алим – биолог-эколог. Подрастают внуки, которые думают не только в дедушке и бабушке. Отглядывая на прожитый жизненный путь, Агес Хусенович говорит, что доволен судьбой, поднявшейся его на вершину мечты. Он гордится своими талантливыми студентами, которые продолжают научные изыскания. Если бы пришлось повторить всё сначала, учёный остался бы в своей судьбе всё как есть.

Илона ГОДЖИЕВА

ОБРАЗОВАНИЕ

Мастер-классы профессионалов сделают традиционными



2030 года. И мы делаем ставку на достижения национальных стратегических целей, именно на tandem образования и агробизнеса.

Расул Князев свою презентацию начал с вопроса подготовки молодых про- фессионалов, которых не хватает сегодня в сфере высоких технологий в агропромышленном секторе.

«Естественная аксиома – спрос рождает предложение, сегодня мало произ- вести некий продукт от земли, который не приносит тебе наибольшую добавленную стоимость», – акцентировал Р. Князев. – Скажу больше, в настоящее время в нашей стране огромный спрос на таких энергичных, амбициозных и креативных молодых студентов, как вы, сидящие в этой аудитории. Высококвалифицированных специалистов из числа новых поколений не хватает в приоритетных отраслях экономики, в том числе и в сельском хозяйстве.

В рамках вузовского проекта «Встреча с профессионалом» в гостях у студентов старших курсов и преподавателей агрономического факультета Кабардино-Балкарского государственного аграрного университета им. В. М. Кокова побывали представители Селекционно-семеноводческого центра «Отбор» (Проходненский р-н) учредитель и генеральный директор компании Расул Князев и его заместитель по науке Руслан Абубекиров.

Встреча прошла в брендированной аудитории другой агрофирмы «Базис-Группы компаний «Сады Бахсана», в ходе которой гости провели мастер-класс по селекции и семеноводству гибридной кукурузы и других стратегически сельскохозяйственных культур.

Декан агрофака вуза Беслан Бесланев, представляя гостей, сообщил, что ССЦ «Отбор» сегодня занимает одну из ведущих позиций не только на российском рынке, но также на рынках дальнего и ближнего зарубежья. «Агрофирма стала визитной карточкой нашей республики в сфере селекции и семеноводства сельскохозяйственной культуры», – отметил в своей короткой презентации Б. Бесланев. – В настоящее время на отечественном и зарубежном

рынке востребованы 18 гибридов, созданных учёными специалистами «Отбора». О высоком и безупречном авторитете данной компании говорит тот факт, что центр сотрудничает с 26 научными учреждениями России: Аргентине, Китае, Турции, а также со странами ближнего зарубежья.

Очю особо подчеркнул, что наш аграрный университет поддерживает тесные научные и практические связи с ССЦ «Отбор», и целью нашей программы является создание образовательного tandemа, призванного готовить высококлассных специалистов, способных осилить прорывные технологии в сельском хозяйстве, в том числе и в сфере селекции и семеноводства стратегически важных культур. Как известно, в настоящее время в России реализуется

ряд новых национальных проектов, нацеленных на обеспечение в ближайшей перспективе технологического лидерства в агропромышленном секторе экономики. В первую очередь речь идёт о таких стратегических инициативах, как «Технологическое обеспечение продовольственной безопасности», куда входит федеральная программа «Кадры для АПК». Кроме того, есть отдельный нацпроект «Кадры», который также имеет прямое отношение к аграрному образованию и науке. 1 апреля текущего года дан старт двадцатому по счёту новому национальному проекту «Биоэкономика», в рамках которого планируется реализовать грандиозный федеральный проект по кардинальному развитию отечественной селекции, генетики и семеноводства до

XXI века стало высокотехнологичной отраслью. И мы понимаем, что государственное образовательное учреждение и агробизнес – должны работать над повышением престижа сельскохозяйственных профессий. По 30-летнему опыту скажу, что 4 года назад, когда я начинал работать на земле, всё было совершенно по-другому, не было продвинутой техники и технологий, в селекции и семеноводстве практически всё делали дедовским способом.

Если говорить о нашей фирме: мы ставим конкретную задачу по новому переводу всего процесса на цифровую платформу, начиная от бухгалтерии, заканчивая полным циклом научных и практических работ как в лабораторных центрах, так и в полях условий.

Мы задались целью изучать все новшества в стра-

теги цифровизации отечественной экономики с последующим внедрением того, чтобы работа молодых специалистов в нашем Селекционно-семеноводческом центре строилась исключительно на основе высоких технологий.

Также для нас принципиальной задачей на ближайшую перспективу является создание кадровых резервов молодых специалистов для своей компании со школьной скамьи, а дальше уже в высшем учебном заведении, где обучение должно строиться по самым современным образовательным стандартам. Углублённые теоретические знания, полученные на начальных курсах, должны быть подкреплены практическими навыками на наших опытных полях, что является основой нового завода, где каждый процесс максимального автоматизирован.

Страна производственной профессии должна работать на достижение высоких результатов, высокой заработной платы и гарантированного профессионального роста.

Сегодня по приглашению руководства университета мы с Русланом Нажмуудиновым обсудили с вами для творческого мастер-класса. В следующий раз мы ждём вас у себя на производственных площадках ССЦ ООО «Отбор».

Руслан Абубекиров как один из ведущих селекционеров региона и страны в продолжение темы подготавливает для вас семинар-мастер-класс с секретами селекционной работы, а также последними новалниями в сфере селекции и семеноводства.

В заключительной части встречи Расул Азрет-Алиевич и Руслан Нажмуудинов ответили на многочисленные вопросы студенческой молодёжи и преподавателей.

Беслан Бесланев в свою очередь высказал предложение сделать такой мастер-класс традиционным.

Борис БЕРБЕКОВ, Фото Артура Вологирова

Сохраняя память о подвигах предков

В начале 2025 года А.А. Кадиров был награждён почётными грамотами Министерства строительства и ЖКХ Херсонской области, Минстроя КБР. В.П. Дудка вручил Альберту Альтертовичу почётную грамоту за добрый вклад, учёный профессионализм и большой труд в развитии Скадовского муниципального округа Херсонской области.

Первый раз мы приехали сюда в сентябре 2023 года – рассказывает Альберт Альтертович. – Первая группа за девять дней обследовала объекты, а в октябре прибывшие из Кабардино-Балкарии специалисты вместе с сотрудниками местных организаций запустили отопительный сезон. Отработали хорошо и как лучшая группа получили право продолжить деятельность. С февраля 2024 года работаем здесь непрерывно.

Нас четверо. В составе бригады сварщик, электрик и слесарь-ремонтник Александр Сергеевич Омельченко – житель Наргканды, который вместе со мной находится здесь постоянно. Электр и сварщик сейчас заканчивают миссию, их фронт работ будет определён в октябре.

Занимаемся ремонтом социальных объектов – зданий школы и дошкольных учреждений, домов культуры, административных зданий. Помимо этого, на благотворительной основе помогаем местным жителям – по электрической части, газопроводоварке.

Конечно, оказываем гуманитарную помощь. В прошлом году мы приехали сюда в декабре 2023 года – рассказали о работе в двух десятках работам вручили подарки.

Ремонт памятника в селе Ульяновка мы уже завершили, передали администрация. Вчера завершили реставрацию мемориала солдатов Балкарского муниципального округа, в селе Давлатовка.

Считаю, что мы выполняем необходимую работу – за счёт хорошего тыла ребята на передовой более уверенно себя чувствуют. Все мы прекрасно понимаем, что надо помогать людям.

Как граждане России мы не имеем права оставаться в стороне от сохранения памяти о подвигах наших героических предков. Благодаря реставрации мемориала мы не просто сможем пролить память о подвигах бойцов Советской армии, но и сохраним правдивую историю для подрастающего поколения жителей Херсонской области.

Ирина БОГАЧЕВА

ГИА как индикатор качества образования

В Нальчике на базе Республиканской многопрофильной гимназии прошёл семинар-совещание «Результаты государственной итоговой аттестации как один из показателей качества общего образования». Цель мероприятия – популяризация и распространение успешных муниципальных практик подготовки к проведению ГИА, повышение качества образования в школах Кабардино-Балкарии.

Семинар открыл министр просвещения и науки КБР Аноз Еззов, отметив, что республика демонстрирует положительную динамику по итогам экзаменационных кампаний, в частности, улучшение результатов Единого государственного экзамена. Средний тестовый балл по профильной математике вырос на 11,7, по физике – на 14 пунктов, по химии и биологии – на 8,6 и 4,4 балла соответственно. Среди лучших кандидатов число школьников, не получивших аттестат о среднем общем образовании. Однако, отметив, что задача школ – обеспечить стопроцентное получение аттестатов выпускниками. Увеличилось количество высокобалльников, а также число пускников, выбравших для сдачи естественно-научные предметы: физику, информатику, химию, биологию. Пороговый балл повысился

по шести предметам из программы ГИА. Министр затронул и проблемы, связанные по большей части с объективностью проведения основного государственного экзамена в девятых классах. 455 девятиклассников – (4,4 процента) – не получили аттестаты. Зафиксировано 63 нарушения на ОГЭ, выявленные федеральными общественными наблюдателями и федеральными экспертами. Это, по словам А. Еззова, также является показателем низкого уровня объективности при проведении экзамена в девятых классах. Руководитель профильного ведомства обратил вни-

мание и на технологическое обеспечение ГИА. Были обозначены основные задачи: повышение качества подготовки педагогов, адресная работа со школами, показавшими низкие результаты, и учителями, имеющими профессиональные дефициты, усиление контроля за объективностью ОГЭ. В ходе семинара участники рассмотрели ряд актуальных тем, в числе которых роль общественного наблюдения в обеспечении прозрачности экзаменов, повышение качества математического и естественно-научного образования, методическая поддержка учителей на муниципальном

уровне, профориентация школьников и развитие предпринимательства в образовании. Кроме того, заместитель министра просвещения и науки КБР Екатерина Мисосева представила подробный доклад о результатах участия ГИА-2024.

Семинар подтвердил: ГИА – это не просто экзамены, а важный инструмент оценки качества работы систем образования. Успехи ОГЭ показывают эффективность мер, принятых в республике, но работа с ОГЭ требует дополнительной внимательности. Решающее значение имеют системная работа с результатами, повышение квалификации учителей и объективность проведения всех этапов аттестации.

Марьяна БЕЛГОРОВА, Фото пресс-службы Министерства просвещения и науки КБР

2 АПРЕЛЯ – ВСЕМИРНЫЙ ДЕНЬ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБ АУТИЗМЕ

Фестиваль «Человек дождя» открывает мир творчества детей

2 апреля, во Всемирный день распространения информации об аутизме, в Национальном музее Кабардино-Балкарской Республики состоялся открытие благотворительного творческого фестиваля «Человек дождя», в котором приняли участие министр культуры КБР Мухамид Кумахов, председатель комитета Парламента республики по культуре, развитию гражданского общества и информационной политике Амырбий Текуев, депутаты регионального законодательного органа, представители общественности и культуры республики.

Мероприятие посвящено демонстрации талантов детей с расстройством аутистического спектра (РАС) и их друзей. Центральной фигурой фестиваля стал Амир Ивазов – юный художник-левша из Кабардино-Балкарии, чьи работы вдохновили на создание этого события. Фестиваль призван рассказать о жизни и творчестве таких детей, помочь посетителям увидеть мир и поддержать развитие их способностей. Свои работы выставили 48 художников.

Фестиваль «Человек дождя» включает насыщенный программу: выставку художественных работ, мастер-классы от известных художников, выступления детских коллективов и встречи с экспертами в области РАС. На выставке представлены рисунки юных авторов с РАС в возрасте от 8 до 17 лет, а также их друзей. Дети изобразили самих себя «без прикрас», отражая свои характеры, темпераменты и внутренний мир через разнообразные стили и техники.

Амир Ивазов, чьи работы представлены на благотворительном фестивале, начал рисовать в два года, а к пяти годам уже занимался командой специалистов. Его первая благотворительная выставка прошла в 2021 году и стала отправной точкой фестиваля. Название «Человек дождя» отсылает к одной из картин Амира, где изображены человек и дождь – символ встречи личности с окружающим миром. Организаторы отмечают эту работу так: «человек грёзы подростка, открытого реализма собственной судьбы, рисует в глубине пространства то ли линии радуги, то ли отблески земной свет, изливающийся в мир юных художников, проточившись их переживаниями и увидеть их уникальный взгляд на реальность».



Гости фестиваля дали высокую оценку работам юных художников и в целом организации этого позитивного мероприятия. Выставка в Национальном музее КБР продлится до 27 апреля, предоставляя всем желающим шанс познакомиться с творчеством детей с РАС. Организаторы надеются, что фестиваль продолжит раскрывать таланты детей с аутизмом, но и способствовать их интеграции в общество. Посетители могут погрузиться в мир юных художников, прочувствовать их переживания и увидеть их уникальный взгляд на реальность. Экспозиция включает работы детей, каждая из которых отражает индивидуальность автора. Программа фестиваля дополняет выставку образовательными и творческими мероприятиями, делая его доступным и интересным для широкой аудитории.

Аркадий КОВАЛЕВ. Фото Артура Вологирова

Защиги синим!



2 апреля по всей стране сотни тысяч синих воздушных шаров выпустили в небо. Так ежегодным синим флешмобом отмечают Всемирный день распространения информации о проблеме аутизма. Назвали его #защигисиним – этот цвет признан международным символом аутизма. Кабардино-Балкария подключилась к всемирному флешмобу #защигисиним и всероссийскому инклюзивному фестивалю «Люди как люди!». В республике прошла масштабная познавательная-развлекательная анимационная программа для детей с расстройствами аутистического спектра.

Организатором цикла мероприятий стало Министерство просвещения и науки при поддержке Министерства по делам молодежи республики.

В 10 утра в Нальчике десятки воспитанников коррекционных школ и специализированных учебных заведений вместе с наставниками-педагогами собрались в Ореховой роще возле памятника воинам-афганцам. В торжественной обстановке дети возложили цветы к мемориалу. Позже шествие участников флешмоба двинулось на площадь перед Домом молодежи, где и прошли основные мероприятия.

Здесь были установлены красочные баннеры, украшенные синими воздушными шарами, декорированные зоны с плакатами и выставками рисунков и подоконники воспитанников коррекционных школ республики. Многочисленные картины юных художников, оригинальные авторские игрушки и арт-инсталляции, сделанные

детскими руками, стали настоящим украшением праздника. Артём и Богдан Гугуевы рассказали о своей жизни в окружении детей разных рас и национальностей. «Мы хотели донести в этой работе главную суть миссии заведения – все дети на нашей голубой планете разные, но все они равны. Равны в своих правах, в своих талантах и в своих мечтах. Это то, что мы хотим донести до каждого человека. Ведь нам, родителям особенных детей, сложно справиться с трудностями, которые возникают на нашем пути – пути к здоровью и социализации».

– Принятие общения и факта, что все дети равны и важны в этом мире – очень важная поддержка для нас и источник вдохновения, – признаётся мама и председатель родительского комитета двух классов школы-интерната №1 Елена Луговая. Социализация и выработка коммуникативных способностей у детей с расстройствами аутистического спектра – приоритетная миссия, с которой успешно справляется школа-интернат №1. По словам директора учебного заведения Балкы Захоевой, решение этой задачи благоприятствует социализации педагогов и особенностям школы. «У нас обучаются как дети с аутизмом, так и обычные дети. Таким образом происходит уникальный симбиоз, а активная коммуникация между детьми способствует оптимизации социализирующих факторов. Прогрессивные итоги такого подхода к учебному процессу наглядно. Мы постепенно наблюдаем положительные результаты у своих воспитанников и видим обратную положительную реакцию от родителей». Рассказывает Балкы Захоева. Часть большого праздника стали анимационное шоу с мультяшными персонажами и музыкально-танцевальные конкурсы, в которых с удовольствием приняли участие дети. Почастовали своими художе-

Марияна ГЫБАШИЕВА. Фото автора

УФСБ СООБЩАЕТ

В притон завлекали иностранцев

Осуждены три жительницы КБР, причастные к организации незаконной миграции и притона для занятия проституцией.

Решением Прохладненского районного суда, вступившим в законную силу, подследственные признаны виновными и приговорены к лишению свободы условно на сроки от 3 лет до 3 лет и 6 месяцев.

В результате проведенных сотрудниками УФСБ России по Кабардино-Балкарской Республике во взаимодействии с Министерством внутренних дел России по КБР оперативных мероприятий установлено, что три жительницы Прохладненского района организовали притон для занятия проституцией, с привлечением в его деятельность иностранных граждан, незаконно пребывающих на территории Российской Федерации.

Главный редактор
Р. Б. БЖАХОВА
Редакционная коллегия
Н. Конарева (зам. гл. редактора),
Р. Пуртуев (зам. гл. редактора),
П. Муромов (отв. секретарь),
А. Асанова, М. Белгородова,
Б. Бербекова, И. Богачева,
А. Дышеков, З. Мальбахова

ТЕЛЕФОНЫ:
прямая линия – 40-65-42; зам. гл. редактора – 42-66-68; зам. гл. редактора – 42-20-82; ответственный секретарь – 42-66-14; редактор по выпуску – 42-20-86.
ОТДЕЛЫ:
политика, права – 42-75-37; информация – 42-66-32; культура, спорт – 42-20-88; экономика – 42-75-70; спорт – 42-75-14; работы с силовыми структурами – 42-66-26; фото-корреспонденты – 42-75-14; отдел рекламы и объявлений – 42-68-96.

НАД НОМЕРОМ РАБОТАЛИ:
■ О. Накова – редактор по выпуску
■ Н. Петрова, Р. Максимова – корректоры
Тираж – 1944 экз.
Заказ – № 678. Индекс – 5153. Цена – 5 руб.
Время подписания номера по графику – 18.00.
Подписан фактически – 21.00.
Газета зарегистрирована 14 июня 1994 года Кабардино-Балкарской региональной инспекцией по защите свободы печати и массовой информации. Регистрационный номер – Н 0009.

Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность рекламных материалов и объявлений несут рекламодатели. Мнение авторов публикаций может совпадать с точкой зрения редакционной коллегии.

Адрес РЕДАКЦИИ и ИЗДАТЕЛЬСКОГО ОТДЕЛА:
360000, г. Нальчик, пр. им. В. И. Ленина, 5.
Интернет-версия: smikbr.ru/kbp
e-mail: kbp@pravda@mail.ru
Плата отпечатана в ООО «Издательство «Южный регион», 367000, Ставропольский край, Ессентуки, ул. Никольская, 6-а.

КОНЦЕРТ

«Улыбка друзей» объединила театры региона

В Музыкальном театре прошёл Северо-Кавказский фестиваль юмора «Улыбка друзей», посвящённый памяти народных артистов РСФСР Али Тухужева и Куньи Дышековой. Это событие, которое проводится уже более 20 лет, собрало театральные коллективы из Чечни, Северной Осетии, Адыгеи и Кабардино-Балкарии, чтобы подарить зрителям вечер, полный смеха, ярких выступлений и тёплых воспоминаний о выдающихся мастерах комедийного жанра.



а в фойе театра развернулась фотосессия, рассказывающая об их карьере.

Фестиваль «Улыбка друзей» зародился как вечер юмора ещё при жизни Али Тухужева и Куньи Дышековой, организованный местным бизнесменом. Со временем он перерос в крупное государственное мероприятие, став важной традицией для театрального сообщества Северного Кавказа. Посвящённый памяти артистов, которые были любимцами публики, фестиваль сохраняет их наследие и укрепляет культурные связи между республиками региона. Как отметила ведущая мероприятия, заслуженная артистка КБР Фатима Чехмахова: «Этих артистов очень любили наши зрители. Прямо народники. Они вот народные-народные. Не зря стали любимыми артистами России».

Фестиваль, ставший традиционным, начался с видеовоспоминаний о жизни артистов Дышековой и Тухужева – актёров Кабардинского драмтеатра, чьи комедийные роли покорили зрителей ещё в советские годы. Их дут существовал так органично, что многие считали их супругами». – отметил ведущий вечера Дамир Артабев. На экране показали фрагменты спектаклей с участием артистов, а в фойе театра развернулась фотосессия, рассказывающая об их карьере.

остроумные монологи, шуточные песни и танцы.

Одним из ярких моментов стало выступление молодёжного театра «Амыран». Зритель Дамир Артабев поделился впечатлениями: «Осетинские ребята показали свидания нашей нынешней молодёжи, как это происходит. Наши кавказские традиции немного ограничивают нас в поведении, и эти ребята показали, как традиции влияют на нынешнее время».

Посетители театра высоко оценили Фестиваль за его душевность и юмор. Например, Дамир Артабев, только выйдя из зрительского зала, в экспресс-интервью «Кабардино-Балкарской правде» поделился: «Эти люди показали простые вещи со стороны – красиво, интересно и душевно». Несмотря на то, что мероприятие традиционно ориентировано на старшее поколение, оно нашло отклик и у молодёжи. Фатима Чехмахова подчеркнула: «Наш народ очень любит юмор. Людям хочется отдохнуть, посмеяться, и зритель у нас умный – его не обманешь».

Фестиваль завершился награждением участников мини-

Аркадий КОВАЛЕВ. Фото Артура Вологирова



ВЫ НАМ ПИСАЛИ

Безопаснее

Принципиальная разница между этими способами распространения недвижимого имущества – возможные последствия для собственника жилья. Дарить квартиру безопасно, замечает эксперт, если собственник имущества не планирует извлекать доход из неё, который можно получить, только передав квартиру по договору аренды.

Также в случае с договором дарения стоит учитывать, что имущество перейдёт в собственность одаряемого без каких-либо обязательств на содержание в иной форме. Кроме денег можно получить, только передав квартиру по договору аренды. Если же человек рассчитывает жить в своей квартире и дальше, замечает Шогенов, то следует выбрать заведённую или новую ипотеку. Существует три вида ренты: постоянная, пожизненная и пожизненное содержание с иждивением. – Договор ренты, – объясняет юрист-консульт, – это соглашение, по которому собственник передаёт

вопрос, как лучше передать недвижимость – подарить или завещать, волнует многих, говорит юрист-консульт Руслан Шогенов. Часто им задаются граждане, которые хотят получить уход от родственников или знакомых, имея только одну квартиру или дом. Однако есть и третий хороший вариант решить эту задачу – заключить договор

плательщику ренты своё имущество, а тот обязуется периодически выплачивать определённую денежную сумму, либо предоставлять средства на содержание в иной форме. Кроме денег плательщик может предоставлять различные услуги, например: уход за получателем ренты; помощь в ведении хозяйства и так далее. Договор ренты подлежит нотариальному удостоверению по месту нахождения недвижимого имущества. Без этого сделка будет считаться недействительной. Нотариус, удостоверяя договор ренты, проверит все документы, убедится в дееспособности граждан, а также установит правоспособность юридических лиц (они тоже могут быть сторонами сделки при определённых условиях). Кроме того, нотариус разъяснит смысл, значение и последствия заключаемой сделки, что исключает возможность введения в заблуждение и принуждения к подписанию договора. Говоря о преимуществе договора ренты, Руслан Шогенов отметил, что на квартиру накладывается обязательное, которое в обязательном порядке регистрируется в Росреестре. Плательщик ренты не сможет продать или иным образом распорядиться квартирой без согласия получателя ренты. Кроме того, получатель ренты не будет принуждён выписываться из своей квартиры. Если плательщик ренты нарушит условия договора, сделку можно расторгнуть и вернуть всю квартиру. Говоря о таком способе распорядиться своей собственностью как завещание, Руслан Шогенов заметил, что оформив его, завещатель вправе владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом или завещать его безопасный по сравнению с дарением вариант. Гражданин вправе в любой момент отменить завещание без указания определённых условий. Нотариус поможет правильно его составить, а также удостоверит. Завещание должно быть написано завещателем или записано с его слов нотариусом. Кстати, замечает эксперт, закон предусматривает возможность составления совместного завещания супругов, в таком случае документ должен быть передан нотариусу обоими супругами или записан с их слов нотариусом в присутствии мужа и жены. Завещание нотариально удостоверяется в двух экземплярах, один из которых после нотариального удостоверения вручается завещателю, второй экземпляр хранится у нотариуса.

Ляна КЕШ

• ОБЪЯВЛЕНИЯ • ☎ 42-68-96 E-mail: kbrkbl@mail.ru • РЕКЛАМА • ☎ 42-68-96 E-mail: kbrkbl@mail.ru •